

## 【資料④】 運営費用実態等について

### 1. 22街区

#### (1) 現在の利用状況

一般乗合旅客自動車待機場、一般貸切旅客自動車駐車場、自動車駐車場、タクシー待機場

#### (2) 現状に至る経緯

- ・ H26 年度 22街区において大分市交通結節機能施設条例の制定
- ・ H27 年度 22街区において交通結節機能施設の供用開始
- ・ H29 年度 前提条件の整理、利活用可能性の調査、検討(民間意向調査含む)
- ・ H30 年度 大分市中心市街地公有地利活用基本構想の策定
- ・ R 1 年度 民間アイデア提案の募集 ※8者から提案受理
- ・ R 3 年度 不動産鑑定評価の実施、民間事業者との対話、アンケート調査
- ・ R 4 年度 商店街等との意見交換、将来に必要な施設・機能の検討
- ・ R 5 年度 若者意見の聴取
- ・ R 6 年度 交通事業者等との意見交換 等

#### (3) 年間収支 (R5実績)

| 区分 | 項目             | 金額 (千円) | 備考 |
|----|----------------|---------|----|
| 収入 | 自動車駐車場使用料      | 6,680   |    |
|    | 貸切バス駐車場使用料     | 4,193   |    |
|    | 自動販売機の設置に係る貸付料 | 502     |    |
|    | 計              | 11,375  |    |
| 支出 | 光熱水費           | 512     |    |
|    | 修繕料            | 53      |    |
|    | 委託料            | 14,015  | ※  |
|    | 使用料            | 350     |    |
|    | 工事請負費          | 451     |    |
|    | 計              | 15,381  |    |

※ 委託料は、貸切バス駐車場管理業務、自動車駐車場施設管理業務、トイレ清掃業務、タクシー待機場システム装置防犯業務 等

## 2. 54街区

### (1) 現在の利用状況

- ・ 敷地西側はコインパーキング用地として令和7年10月末まで事業者の有償貸付
- ・ 東側は、市の事業用地として行事等での使用を優先しながら空きスペースは民間事業者へ短期の有償貸付

### (2) 現状に至る経緯

- ・ H29 年度 前提条件の整理、利活用可能性の調査、検討(民間意向調査含む)
- ・ H30 年度 大分市中心市街地公有地利活用基本構想の策定
- ・ R 1 年度 民間アイデア提案の募集 ※8者から提案受理
- ・ R 3 年度 不動産鑑定評価の実施、民間事業者との対話、アンケート調査
- ・ R 4 年度 商店街等との意見交換、将来に必要な施設・機能の検討
- ・ R 5 年度 若者意見の聴取

### (3) 年間収支 (R5実績)

| 区分 | 項目               | 金額(千円) | 備考 |
|----|------------------|--------|----|
| 収入 | 敷地西側(日本パーキング㈱貸付) | 75,240 |    |
|    | 敷地東側(民間事業者への貸付)  | 5,340  |    |
|    | 計                | 80,580 |    |
| 支出 | 除草               | 228    |    |