

令和8年7月6日に入札公告を実施した「佐賀関復興市営住宅建設事業」について、2グループから提案書等の入札書類の提出があり、大分市佐賀関復興市営住宅建設事業受託候補者選定委員会の審査の結果、受託候補者が選定されました。大分市では、その結果を踏まえ下記のとおり落札者を決定しましたので公表します。

令和8年8月18日

大分市長 足立 信也

## 記

### 1 落札者決定の経緯

| 年月日       | 実施内容                               | 備考       |
|-----------|------------------------------------|----------|
| 令和8年6月5日  | 実施方針等の公表                           |          |
| 令和8年6月10日 | 個別対話の実施                            |          |
| 令和8年7月6日  | 入札公告、入札説明書等の公表                     |          |
| 令和8年7月13日 | 入札説明書等に関する説明会及び事業予定地の現地見学会の開催      |          |
| 令和8年7月27日 | 1次審査（参加表明書及び入札参加資格審査に関する提出書類）の受付締切 | 2グループの提出 |
| 令和8年8月10日 | 2次審査（入札及び提案に係る書類）の受付締切             | 2グループの提出 |
| 令和8年8月17日 | 提案審査及びヒアリング・開札等                    |          |
| 令和8年8月17日 | 受託候補者の選定                           |          |
| 令和8年8月18日 | 落札者の決定及び公表                         |          |

### 2 落札者

|        |                           |
|--------|---------------------------|
| 入札参加者名 | 梅林・東九州・矢野設備特定事業共同企業体      |
| 提案受付番号 | Tグループ                     |
| 代表企業   | 梅林建設株式会社                  |
| 構成企業   | 東九州設計工務株式会社<br>株式会社矢野設備設計 |

### 3 落札金額

926,100,000円（消費税及び地方消費税を除く）

※予定価格 958,152,000円（消費税及び地方消費税を除く）

### 4 事業概要

(1) 事業期間 事業契約締結日（令和8年9月中旬予定）～令和9年12月17日

(2) 事業方式 設計・施工一括発注方式