

要求水準書(案)に対する質問・回答

No	本編	資料 番号	頁	第	節	1	(1)	1)	①	ア	a)	項目等	質問内容	回答
1			3	2		2						事業スケジュール	住戸規模が30～39程度の想定としていますが、住戸数の増加や建物階数の変更が生じた場合、これに伴う設計・建設業務量の増加を考慮し、工期及び事業スケジュールについて見直しや変更が認められる可能性はあるでしょうか。	住戸規模については、令和8年7月上旬に公表する入札説明書において提示します。 実施方針 資料1 リスク分担表に記載の通り、本市が提示した条件の誤りや要求事項の変更などによる設計の変更、事業期間の変更などに要する費用は、本市の負担とすることを想定しています。
			12	3		2	2					施設構成		
2			15	3		3	6				イ	その他関連事項	本事業の提案時に提出した概算見積額と精算見積結果との間に差異が生じた場合、市としてどのような対応を想定しているでしょうか	事案発生時の事業者と本市の協議としますが、差異が生じた理由により負担者を判断するものと考えます。 本市が提示した条件の誤りや要求事項の変更などによる場合は、本市の負担とすることを想定しています。事業者の見積もりの誤りなどは事業者の負担となります。 実施方針 資料1 リスク分担表をご参照ください。
3		別紙 1	3	1			2					(2)基本的性能 5温熱環境・エネルギー消費量に関すること	ZEH相当を満足することと記載されていますが、ZEH取得は無しと考えて宜しいでしょうか。	ZEHマークの表示は予定していないため、第3者機関によるZEH認証の取得は予定していません。 ただし、設計要領にて示す等級を満たすことを、設計住宅性能評価及び建設住宅性能評価にて示す必要があります。
以下余白														