

加算項目審査の評価基準

審査項目			配点	評価項目	評価の視点	主な対応様式
事業 画に 関す る 提 案 事 項	I 事業	(1)	2	－	本事業の基本的な考え方を理解し、要求する整備の目的や方向性を実現するための適切な事業計画がたてられているか。	提案審査に関する書類、提案書(B-1)、事業スケジュール表(G-1)
		(2)	3	－	本事業の特性を踏まえて事業実施に関わるリスクを分析し、効果的な対応策やリスク管理体制が具体的に提案されているか。(代表企業、構成企業それぞれの役割及び責任の明確性、適切性等)	
I 事業計画に関する提案事項			5			
II 設 計に 関す る 提 案 事 項	(1)	工期短縮・工程管理	10	被災者が安定した生活を早期再開できるための提案	工法の効率化、建築物の構造計画の提案等により、品質を確保しつつ、工期短縮を図る設計となっているか。	提案書(C-1)、計画図面等 提案書類(F-1～10)、事業スケジュール表(G-1)
					工程の進捗管理や工程調整(フォローアップ)を踏まえた管理計画となっているか。	
	(2)	設計仕様	15	入居者の構成を踏まえた使いやすさ、住みやすさ等への配慮	高齢者が多い(老年人口割合 約 70%)ことを踏まえた動線計画及び住戸計画とする等、住みやすさに配慮した住環境計画となっているか。	提案書(C-2)、計画図面等 提案書類(F-1～7)
					住環境計画において、コミュニティを育むための提案がなされているか。	
					日常の清掃や除草等の入居者による作業について、経済性と容易性に配慮した維持管理ができる設計となっているか。	
	(3)	ライフサイクルコスト 低減・長寿命化・ 維持管理	14	建物の維持管理への配慮	海岸付近の建築計画であることを踏まえた建築物の構造計画及び仕上げ・外装(外断熱の採用を含む)等の計画となっているか。	提案書(C-3)、計画図面等 提案書類(F-1～7、9～10)
					外壁・屋上の仕上げに対するイニシャルコスト及びランニングコスト(45 年程度)の検討を行い、経済性と耐候性や耐久性に配慮した建築計画となっているか。	
					設備機器や配管ルート等の点検・更新について、経済性と容易性に配慮した設備計画となっているか。	
	II 設計に関する提案事項			39		
III 設 計に 関 す る 提 案 事 項	(1)	工期短縮・工程管理	10	被災者が安定した生活を早期再開できるための提案	効率的な施工手順等により、品質を確保しつつ工期短縮を図る計画となっているか。	提案書(D-1)、事業スケジュール表(G-1)
					工程の進捗管理や工程調整(フォローアップ)を踏まえた管理計画となっているか。	
III 建設に関する提案事項			10			
IV 地 域に 関 す る 提 案 事 項	(1)	市内企業の参画等の 地域経済への貢献	3	地域経済への貢献についての提案	県産材及び地元企業の建材の活用や市内企業による協力業者の参画等、地元経済への貢献に配慮した建築計画及び施工体制となっているか。	提案書(E-1)、計画図面等 提案書類(F-1～10)
					(2)	
IV 地域貢献等に関する提案事項			6			
合計			60			