

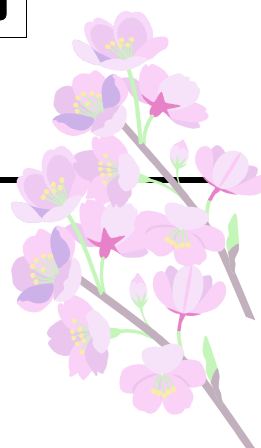
大分市地域特別賃貸住宅

たけなかの里

入居申込みのご案内

**令和6年8月より
郵送での申込に加え
オンライン申請が始まりました
どちらかの方法でお申し込みください**

**世帯や勤務の状況により提出するものが違いますので
ご確認のうえ、お申し込みください**



募集戸数: 3戸

受付期間: 令和7年11月4日(火)～11月10日(月)

抽選会: 令和7年11月17日(月) 午前9時30分より
大分市役所本庁舎9階 第1入札室



1 申込み資格

(1) 自ら居住するため住宅を必要とする者であること

- ・入居者名義の家やマンションの部屋を所有していない（共同名義も含む）。

(2) 現に同居をしている、又は同居しようとする親族があり、かつ、その親族のうちに義務教育終了前の者があること

※義務教育終了前の者がいない世帯は申込みができません。

- ・婚約者（申込月の翌々月末までに婚姻予定の方）、事実婚（住民票の続柄に「夫（未届）」又は「妻（未届）」の記載がある方）、おおいたパートナーシップ宣誓者および連携協定パートナーシップ宣誓者を含みます。
- ・離婚を前提とした申込みは原則として受け付けませんが、状況によっては受付することもあります。

(3) 大分市内に住所又は勤務先があること

- ・居住や在職の期間は問いません。

(4) 収入が基準を超えないこと

- ・世帯全員の所得合計額から控除額（世帯の状況に応じて異なります）を引いた金額が375万6千円以下であること。

※ なお、収入の審査は、抽選会終了後に当選者のみ行いますので
当選しても状況によっては却下されることがあります。

(5) 入居希望者全員が市町村税を滞納していないこと

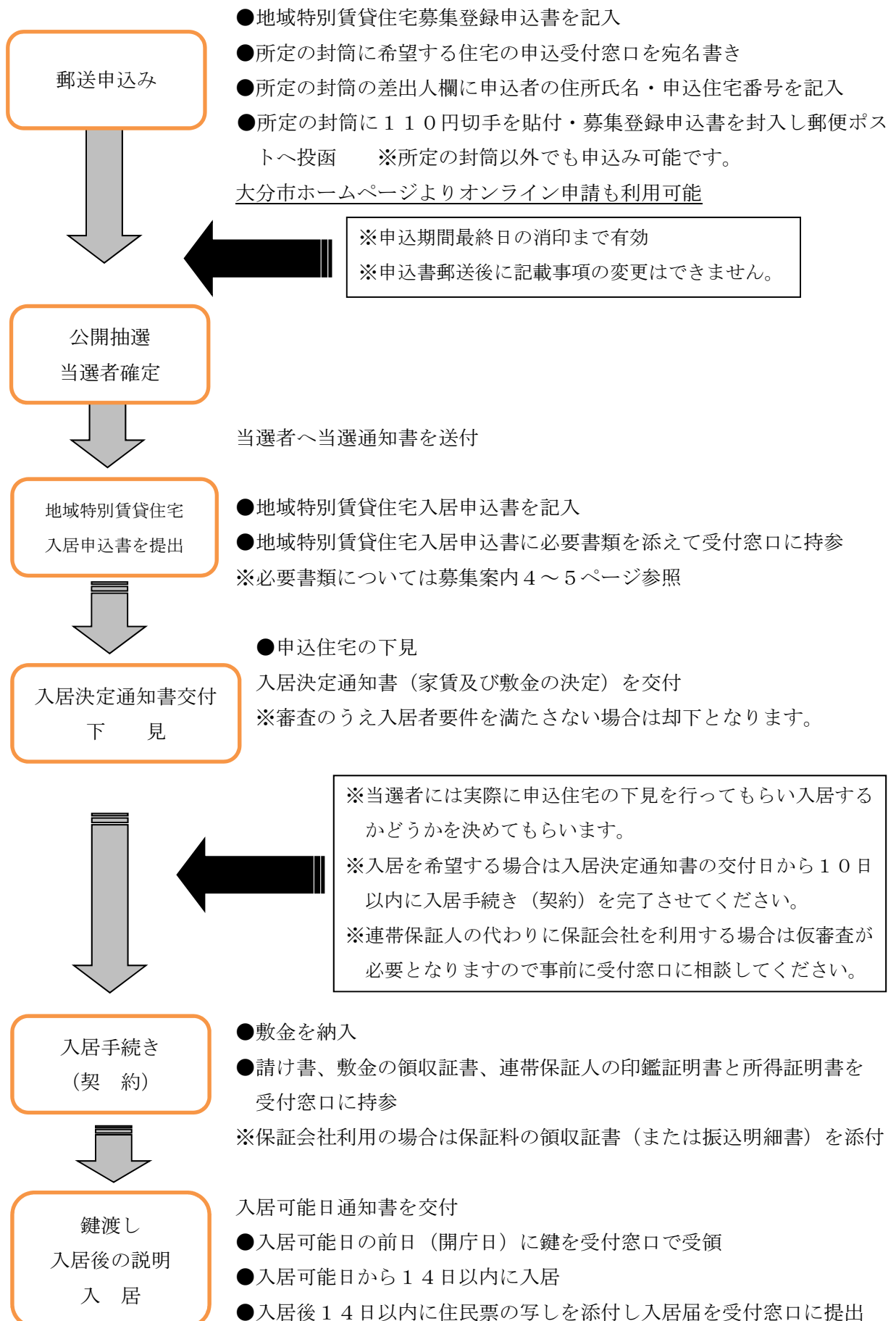
- ・申込み最終日の時点で完納していることが条件です。

・各課で分納が認められている場合でも、本来の納期限で扱いますので
ご了承ください。

（税目）市県民税・固定資産税・軽自動車税・国民健康保険税

(6) 入居希望者全員が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員でないこと

※ 申込みがあっても上記の条件を満たしていない場合には、受付ができません。
その場合には、住宅課から通知を送付いたします。



2 申込み方法

郵送

募集登録申込書に必要事項を記入のうえ、所定の封筒（110円切手貼付）にて申込住宅の受付担当窓口へ郵送してください。

※所定の封筒以外でも申込み可能です。

※申込期間最終日の消印があるものまでを有効とします。

また、郵便料金不足のものは受け取りできません。

オンライン申請

大分市ホームページからオンライン申請フォームをご利用ください。
申請フォームは受付期間のみ利用できます。

※ 注意点

- ・各支所、連絡所窓口での申込みはできません。
- ・申込みは、1世帯につき1回です。
- ・申込後に希望住宅の変更はできません。
- ・他の人に扶養されている親族との入居申込みや、家族を不自然に分割した申込みはできません。
- ・申込書には、一緒に入居する方のみを記入してください。
なお、世帯外で扶養している家族がいる場合は、お申し出ください。

3 優先入居世帯について

現に小学校、中学校等に就学している子と同居の世帯については、抽選を行わずに優先的に入居となります。（入居の申し込みをする翌年度に小学校就学の始期に達する子との同居も含みます。）ただし、優先入居世帯の申込が募集戸数を超えた場合は、優先世帯の申込者のみで抽選を行います。

4 抽選方法

※抽選会場入室の際、人数制限を行う場合もあります。

抽選は他の市営住宅と同じ会場で行います。申込者に番号をつけ、抽選器に番号球を入れます。

会場にお見えの方の中から2名程度を選出し、球の確認と抽選器をまわしていただきます。

抽選後は、当選者にのみ通知書を送付します。

通知書が届きましたら、窓口にて正式な申請手続きを及び住宅の下見を行ってください。

下見後に入居を辞退することも可能です。

5 入居期間

入居期間は5年を超えない期間です。ただし、契約期間終了時点で入居者資格を満たす世帯は親族が義務教育終了までは再入居できます。

6 必要書類

※抽選の結果、当選された方のみ

◆ 受付の際に必ず提出するもの ◆

	必要書類等	注 意 点
1	地域特別賃貸住宅入居申込書	
2	誓約書	
3	◎入居される方全員の住民票 (世帯主の氏名、続柄、本籍、筆頭者の全部の記載があるもの) ※発行日より1年以内のもの	・内縁関係での申込みの場合、続柄が「同居人」では受付できません。 ・住民票で他の申込者との関係が確認できない場合は、別途関係のわかる書類を提出してください。 ・パートナーシップ宣誓者はパートナーシップ宣誓書受領証を提示ください。

所得（課税）証明書、納税状況のわかる証明書について

令和7年1月1日時点で住民登録のある市町村で発行されます。
発行できるかどうかを、各市町村に確認のうえ請求してください。

◆ 大分市で所得（課税）証明書が取れる方の注意点 ◆

市県民税の申告をしていない場合、発行できず、書類不備で却下となることがあります。

大分市で取得できる方は提出不要です。

◆ 大分市で所得証明書が取れない方が提出するもの ◆

	対 象	必要書類等	注 意 点
4	入居をされる方の中で 16歳以上の方全員 (18歳以下の学生を除く)	◎所得(課税)額証明書 (最新のもの) ※ 所得の有無に関係なく必要です	・大分市で取得できる方は不要です。 ・申告をしていない場合、証明が発行されないことがあります。 発行の可否を確認してください。
5	入居をされる方の中で 16歳以上の方全員 (18歳以下の学生を除く)	<u>申込み時点で市税の完納が 確認できる証明書</u> または <u>非課税であることが 確認できる証明書</u> ※発行日より1ヶ月以内のもの	・市町村税…市県民税、固定資産税、軽自動車税、国民健康保険税を含むすべて ・市町村によって証明書の様式が異なります。 ・大分市で取得できる方は不要です。
6	日本国内に不在で 4. 5の証明が取れない方	パスポート(旅券)	・本人確認と、入国年月日のわかる部分が 必要です。 ・原本をお持ちください。

◆ 大分市で課税されていて、10日前までに市税を納めた方が提出するもの ◆

	対 象	必要書類等	注 意 点
7	該当する方全員	納めた市税の領収書	

**大分市で所得証明書が発行できる方は、必ずご自分で完納の確認をして下さい。
住宅課が照会した際に未納があった場合は受付ができません。**

◆ 申込者全員が市外に住所がある場合 ◆

	対 象	必要書類等	注 意 点
8	住民票が大分市外で 勤務先が大分市の方	勤務証明書(申込用紙裏面) または 源泉徴収票	・勤務地が大分市であると分かるものをお持ちください。 ・源泉徴収票は手書きの場合は社印が必要です。

◆ 該当する方が提出するもの ◆

	対 象	必要書類等	注 意 点
9	母子・父子世帯の方	戸籍謄本	発行日より1年以内のもの ※子が民法上婚姻可能な年齢以上の場合は、子の戸籍謄本も必要です。
10	離婚調停中の方	・ 裁判所発行の証明書 ・ 戸籍謄本 (当選後離婚成立後に提出)	裁判所発行の証明書は、申込みの都度、お持ちください。 ※発行日より1ヶ月以内のもの
11	心身に障がいのある方	身体障害者手帳 または 療育手帳 または 精神保健手帳	申込みの都度、お持ちください。
12	生活保護受給者	◎ 受給者証明書	発行日より4ヶ月以内のもの。
13	生活支援給付受給者	本人確認証	申込みの都度、お持ちください。
14	申込月の翌々月末までに 婚姻予定の方	婚約証明書	用紙は住宅課にあります。

提出済みの申込書は返却しませんが、添付書類については返却できるものもありますので、窓口にてご相談ください。

7 当選後、入居に際しての注意事項

- ・入居敷金は家賃の3ヶ月分となります。
- ・連帯保証人は1名必要です。
連帯保証人の資格
 - ◆大分市に居住している者（親族に限り市外・県外在住者でも可）
 - ◆入居者と同程度またはそれ以上の収入のある者
 - ◆親族の者が好ましい

- ・鍵は入居可能日の前日にお渡しします。
- ・当選後、申込み内容に虚偽が認められた場合は、無効とします。
- ・駐車場有り（1戸につき1区画、2台駐車可）
- ・ペットの飼育は禁止です。
- ・敷地内の清掃、草取り等、管理については、各戸で行っていただきます。
- ・共益費は入居者間で管理、徴収していますので、別途必要となります。
- ・浄化槽は個人管理です。



8 お問い合わせ（地域特別賃貸住宅募集登録申込書送付先）

大分市役所 6F 住宅課管理担当班
〒870-0045 大分市荷揚町2番31号
TEL 097-534-6111（内線 1772、1773）直通 097-537-5977
受付時間 8:30～12:00、13:00～17:15

※ 申込みや住宅についてのお問い合わせは各支所・連絡所ではできません。

なお、大分市のホームページでも募集案内がご覧いただけます。
ホームページアドレス <http://www.city.oita.oita.jp/>

○申込書は、折りたたんで所定の封筒に入れ、郵送にてお申込みください。（封筒に110円切手を貼付してください。）

受付 番号		抽選 番号		当選 番号	
----------	--	----------	--	----------	--

※申込書の記入例

地域特別賃貸住宅募集登録申込書

大分市長

殿

令和 7 年 〇 月 〇 日

申込者（世帯主）

ふりがな おおいた たろう

氏名 大分 太郎

住所 〒 〇〇〇-〇〇〇〇
大分市長浜町□丁目△番●号

電話番号 勤務先 097 - 536 - 〇〇△△
自宅 097 - 534 - △△□□

（本人）の携帯電話番号090-●●●●-■●■●

私は、入居者募集案内の記載事項を了承の上、地域特別賃貸への募集登録を申込みます。
なお、この申込書の記載内容が事実と相違するとき、又は申込書（現に同居し、又は同居しようとする親族を含む。）が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第六号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）であるときは、使用予定者の決定を取り消されても異議ないことを誓約いたします。
また、許可の上は、申込者（同居するものを含む。）が暴力団員であることが判明したときは、速やかに住宅を明け渡すことを誓約いたします。
暴力団員であるか否かの確認のため、警察本部長へ照会がなされることに同意します。

・太線枠内のみ、必ず記入してください。記載事項の変更はできませんので注意してください。

申込住宅番号	大 3	←入居を希望する申込住宅番号を記入してください。
申込み資格 (○印をつけてください) (募集案内1ページ参照)	☐	募集住宅一覧から選んで必ずご記入ください。 現に同居をしている、又は同居をしようとする親族があり、かつ、その親族のうちに義務教育終了前の者があること
優先抽選の申込区分 (該当する方は○印をつけてください) (募集案内3ページ参照)	☐	現に小学校、中学校等に就学している子と同居（入居の申し込みをする翌年度に小学校就学の始期に達する子との同居も含みます。） 募集案内3ページの優先抽選の方は○印をつけてください。

入居しようとする者	続柄	氏名	生年月日	職業	勤務先（学生は、学校名）	備考
世帯主		大分 太郎	T S H R 63. 5. 20 (37歳)	会社員	(株) 〇〇商事	
妻		大分 花子	T S H R 1. 8. 18 (36歳)	パート	(有) △△ストア	
子		大分 一郎	T S H R 28. 9. 1 (9歳)	小学生	□□小学校	
			T S H R . . . (歳)			
			T S H R . . . (歳)			
			T S H R . . . (歳)			
人員合計		3	人			

続柄は本人からみた続柄で記入してください。

入居しようとしている方全員を記入してください。

・現在お住まいの住宅の状況について、ご記入ください。（あなたの住居について該当する番号を○で囲んでください。）

住宅の種類	① 借家 2 間借り 3 アパート 4 同居 5 下宿 6 その他 ()						
○をつけてください							
室数	2 室	広さ	1 2 畳	家賃	48,000 円	同居人数	3 人

・特にあなたが困っている該当箇所の番号を○で囲んでください。

1. 居住環境不良	2. 立ち退き要求を受けている。	3. 狭あいで不便である。	4. 家族と同居している。
5. 通勤通学に不便である。	⑥ 家賃又は間代が高い。	7. 設備が悪い。	8. その他の特殊事情

＜注意＞ ※申込者は世帯主とし、一世帯につき一戸の申込みに限ります。
※虚偽の申告をされると、理由の如何に問わず失格となります。

○申込書は、折りたたんで所定の封筒に入れ、郵送にてお申込みください。（封筒に110円切手を貼付してください。）

受付 番号		抽選 番号		当選 番号	
----------	--	----------	--	----------	--

地域特別賃貸住宅募集登録申込書

大分市長 殿 令和 年 月 日

申込者（世帯主）

ふりがな	
氏名	

私は、入居者募集案内の記載事項を了承の上、地域特別賃貸への募集登録を申込みます。

なお、この申込書の記載内容が事実と相違するとき、又は申込書（現に同居し、又は同居しようとする親族を含む。）が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第六号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）であるときは、使用予定者の決定を取り消されても異議ないことを誓約いたします。

また、許可の上は、申込者（同居するものを含む。）が暴力団員であることが判明したときは、速やかに住宅を明け渡すことを誓約いたします。

暴力団員であるか否かの確認のため、警察本部長へ照会がなされることに同意します。

住所	〒		
----	---	--	--

電話番号	勤務先	—	—
	自宅	—	—

（ ）の携帯電話番号		—	—
------------	--	---	---

・太線枠内のみ、必ず記入してください。記載事項の変更はできませんので注意してください。

申込住宅番号		←入居を希望する申込住宅番号を記入してください。
申込み資格 (○印をつけてください) (募集案内1ページ参照)		現に同居をしている、又は同居をしようとする親族があり、かつ、その親族のうちに義務教育終了前の者があること
優先抽選の申込区分 (該当する方は○印をつけてください) (募集案内3ページ参照)		現に小学校、中学校等に就学している子と同居（入居の申し込みをする翌年度に小学校就学の始期に達する子との同居も含みます。）

入居しようとする者	続柄	氏名	生年月日	職業	勤務先（学生は、学校名）	備考
	世帯主		T S H R (歳)			
			T S H R (歳)			
			T S H R (歳)			
			T S H R (歳)			
			T S H R (歳)			
			T S H R (歳)			
人員合計		人				

・現在お住まいの住宅の状況について、ご記入ください。（あなたの住居について該当する番号を○で囲んでください。）

住宅の種類 ○をつけてください	1 借家 2 間借り 3 アパート 4 同居 5 下宿 6 その他（ ）						
室数	室	広さ	畳	家賃	円	同居人数	人

・特にあなたが困っている該当箇所の番号を○で囲んでください。

1. 居住環境不良	2. 立ち退き要求を受けている。	3. 狭あいでの不便である。	4. 家族と同居している。
5. 通勤通学に不便である。	6. 家賃又は間代が高い。	7. 設備が悪い。	8. その他の特殊事情

＜注意＞ ※申込者は世帯主とし、一世帯につき一戸の申込みに限ります。
※虚偽の申告をされると、理由の如何に関わらず失格となります。

大分市営住宅の有効活用に関するアンケート(募集案内用)

本市では現在、市営住宅の有効活用の一つとして、一部の住宅をDIY住宅(自分好みに内装改修ができる住宅)としての提供を検討しており、その基礎資料とするためにアンケート調査を実施いたします。

今後の住宅施策に活用させていただきますのでご協力くださいますようお願いいたします。

なお、本アンケートの回答有無につきましては、入居者決定の抽選結果には影響しない旨、申し添えます。

また、ご回答いただいた内容は当該目的以外には使用いたしません。

※下記 QR コードからオンライン回答も可能です。

～ DIY 住宅とは？～

これまでの市営住宅では、自分好みに内装改修をしたくても許可が出ないことや、退去する際の原状回復が条件であるなど、様々な制約がありました。そのような制約を緩和し、入居者が自分の好みに応じて市営住宅の内装を改修(DIY)できる住宅が、DIY 住宅です。

※提供する住戸は、通常の募集には出さない修繕前の住戸(前入居者が退去したままの状態)を想定しています。(DIY 費用は自費、躯体の変更は不可。退去の際の原状回復は原則不要です。)

1) あなたの年齢を教えてください

☐10代 ☐20代 ☐30代 ☐40代 ☐50代 ☐60代 ☐70代以上

2) あなたの家族構成を教えてください

☐ 単身(1人暮らし)
 ☐ 二世帯世帯(親と子)
 ☐ 夫婦のみ
 ☐ 三世帯世帯(親と子と孫)

☐ その他()

3) 過去に賃貸住宅等での DIY(内装改修)の経験がありますか

☐あり ☐なし

⇒「あり」と答えた方は、どのような DIY を実施しましたか

4) 過去に賃貸住宅等での DIY(内装改修)をしたかったが、できなかった(諦めた)ことはありますか

☐できなかったことがある ☐できなかったことはない ☐DIY をしようとしたことがない

⇒「ある」と答えた方は、その理由を教えてください

5) 市営住宅のDIY住宅の提供があれば、借りたいと思いますか

☐借りたい ☐わからない ☐借りたいとは思わない

⇒上記の理由を教えてください

6) その他、市営住宅に関するご意見、ご要望などございましたら、ご記入ください。



ご協力ありがとうございました。

※本用紙は申込書類とあわせてご提出をお願いします。(申込封筒への同封可)

オンライン回答用 QR コード

アンケートに関する問い合わせ先： 大分市土木建築部住宅課 TEL:097-537-5977