

8月募集住宅一覧

※注意※ 受付窓口が異なる住宅であっても、重複しての申込みはできません。また、定期募集住宅と修繕前募集、随時募集住宅との重複申込みもできません。

住宅課（大分市役所本庁舎6階）受付分

郵送受付期間 令和8年8月3日（月）から7日（金）まで ※最終日消印有効

オンライン申請受付期間 令和8年8月3日（月）午前8時30分 から7日（金）午後11時59分まで

抽せん日 令和8年8月18日（火）午前9時30分～ 大分市役所本庁9階第1入札室

入居可能日 令和8年9月15日（火）付または10月1日（木）付

定期募集住宅（地域特別賃貸住宅）※義務教育終了前の子がいる世帯のみ申込可

地区	申込住宅番号	住宅名	間取り	戸数	階数	エレベーター	家賃（円）	駐車場料（円）
大南	大1	たけなかの里（2階建て）	3LDK	1	－	－	25,000 ～ 45,000	2,000
	大2	たけなかの里（平屋）	2LDK	1	－	－	25,000 ～ 45,000	2,000
		合計		2				

㈱別大興産 第2大分市営住宅管理センター（大分市役所本庁舎地下1階）受付分

定期募集住宅（市営住宅）

郵送受付期間 令和8年8月3日（月）から7日（金）まで ※最終日消印有効

オンライン申請受付期間 令和8年8月3日（月）午前8時30分から7日（金）午後11時59分まで

抽せん会 令和8年8月17日（月）午前9時30分～ アートプラザ研修室

定期募集住宅入居可能日 令和8年9月15日（火）付または10月1日（木）付

修繕前募集住宅入居可能日 令和8年11月1日（日）付

地区	申込住宅番号	住宅名	間取り	戸数	階数	エレベーター	家賃（円）	駐車場料（円）
大分	別1	上田町51	3DK/単身可	1	3階	－	16,300 ～ 32,100	3,000
	別2	羽田H4	3DK	1	6階	○	23,400 ～ 46,000	3,000
	別3	下郡H6	3DK	1	7階	○	28,300 ～ 55,600	3,000
	別4	中の瀬H8	3DK	1	7階	○	28,600 ～ 56,200	3,000
	別5	中の瀬H10	3DK	1	4階	○	28,600 ～ 56,200	3,000
鶴崎	別6	関園40	3K/単身可	1	簡平	－	6,800 ～ 13,400	－
	別7	皆春63	3DK	1	1階	－	22,000 ～ 43,100	3,000
植田	別8	下芹40	3K/単身可	1	簡平	－	7,000 ～ 13,900	－
坂ノ市	別9	日吉原H9	3DK	1	9階	○	27,500 ～ 54,000	2,000
		合計		9				

定期募集住宅（従前居住者用賃貸住宅）※中堅所得者も申込可

地区	申込住宅番号	住宅名	間取り	戸数	階数	エレベーター	家賃（円）	駐車場料（円）
大分	別10	駅南住宅みやびのもりH10	2DK/単身可	1	2階	○	21,100 ～ 55,900	3,000～8,000
		合計		1				

修繕前募集住宅（市営住宅）※修繕前の住宅（空家）について、修繕を前提として入居者を募集します。修繕前募集住宅の入居可能日は**令和8年11月1日付**です。

地区	申込住宅番号	住宅名	間取り	戸数	階数	エレベーター	家賃（円）	駐車場料（円）
大分	別A	下郡62	3DK/単身可	1	5階	－	21,800 ～ 42,800	3,000
		合計		1				

随時募集住宅（市営住宅）※先着申込順（令和8年8月3日より受付開始）※「単身可」の住宅は、60歳未満の単身者も申込可

地区		住宅名	間取り	戸数	階数	エレベーター	家賃（円）	駐車場料（円）
鶴崎		（随）下徳丸H7	3DK	1	1階	－	25,100 ～ 49,300	2,000
大南		（随）川床H4	3DK	1	4階	－	22,800 ～ 44,700	2,000
佐賀関		（随）馬場H2	3DK/単身可	1	3階	－	18,100 ～ 35,500	2,000

随時募集住宅（市営住宅）※先着申込順（申込受付中）※「単身可」の住宅は、60歳未満の単身者も申込可

地区		住宅名	間取り	戸数	階数	エレベーター	家賃（円）	駐車場料（円）
大分		（随）新川町49	3DK/母子世帯向け	1	4階	－	8,600 ～ 16,900	－
佐賀関		（随）秋の江第二57	3DK/単身可	1	4階	－	13,600 ～ 26,700	－

随時募集住宅（特定公共賃貸住宅）※先着申込順（申込受付中）、中堅所得者用賃貸住宅

地区		住宅名	間取り	戸数	階数	エレベーター	家賃（円）	駐車場料（円）
大分		ベルビュ賀来	4DK	26	お問い合わせください	○	54,000 ～ 60,000	3,000
佐賀関		古宮団地	4LDK	1	1階	－	42,000	2,000
野津原		リバーサイド新界	3LDK	5	お問い合わせください	－	48,000	2,000

大分県住宅供給公社 市営住宅管理センター受付分

定期募集住宅（市営住宅）

郵送受付期間 令和8年8月3日（月）から7日（金）まで ※最終日消印有効

オンライン申請受付期間 令和8年8月3日（月）午前8時30分から7日（金）午後11時59分まで

抽せん会 令和8年8月18日（火）午後1時30分～ 大分県住宅供給公社 5階会議

定期募集住宅入居可能日 令和8年9月15日（火）付または10月1日（木）付

修繕前募集住宅入居可能日 令和8年11月1日（日）付

地区	申込住宅番号	住宅名	間取り	戸数	階数	エレベーター	家賃（円）	駐車場料（円）
大分	公1	裏川54	3DK	1	2階	－	19,200 ～ 37,700	3,000
	公2	東明野H2	3LDK	1	6階	○	25,000 ～ 49,100	3,000
	公3	明礪H3	3DK	1	3階	○	23,200 ～ 45,700	3,000
植田	公4	敷戸H19	2DK/単身可	1	5階	○	24,900 ～ 48,900	3,000
	公5	敷戸H23	2DK/単身可	1	7階	○	21,100 ～ 41,400	3,000
	公6	敷戸南R1	1LDK/単身可	1	1階	○	20,400 ～ 40,100	3,000
		合計		6				

修繕前募集住宅（市営住宅）※修繕前の住宅（空家）について、修繕を前提として入居者を募集します。修繕前募集住宅の入居可能日は**令和8年11月1日付**です。

地区	申込住宅番号	住宅名	間取り	戸数	階数	エレベーター	家賃（円）	駐車場料（円）
鶴崎	公A	小池原50	3K/単身可	1	4階	－	14,200 ～ 28,000	3,000
植田	公B	敷戸48	3DK/単身可	2	5階	－	13,400 ～ 22,700	3,000
	公C	寒田52	3K/単身可	1	4階	－	16,800 ～ 33,100	3,000
		合計		4				

随時募集住宅（市営住宅）※先着申込順（令和8年8月3日より受付開始）※「単身可」の住宅は、60歳未満の単身者も申込可

地区		住宅名	間取り	戸数	階数	エレベーター	家賃（円）	駐車場料（円）
鶴崎		（随）小池原50	3DK/単身可	1	2階	－	14,000 ～ 27,500	3,000
植田		（随）敷戸H19（新棟）	3DK	1	5階	○	29,200 ～ 57,400	3,000

随時募集住宅（市営住宅）※先着申込順（申込受付中）

地区		住宅名	間取り	戸数	階数	エレベーター	家賃（円）	駐車場料（円）
植田		（随）小原53	2LDK/身障世帯向け	1	簡平	－	15,200 ～ 29,900	3,000

※単身可…単身での申込資格を満たす方も申込可能

※母子世帯向け…20歳未満の子を扶養している寡婦のみ申込可能

※身障世帯向け…入居者及び同居親族が2人以上で身体障害者手帳1～4級の常時車椅子を使用する方がいる世帯のみ申込可能