

11月募集住宅一覧

※注意※ 受付窓口が異なる住宅であっても、重複しての申込みはできません。また、定期募集住宅と修繕前募集、随時募集住宅との重複申込みもできません。

住宅課（大分市役所本庁舎6階）受付分

郵送受付期間 令和8年11月2日(月)から9日(月)まで ※最終日消印有効
オンライン申請受付期間 令和8年11月2日(月)午前8時30分 から9日(月)午後11時59分まで
抽せん日 令和8年11月17日(火)午前9時30分～ 大分市役所本庁9階第1入札室
入居可能日 令和8年12月15日(火)付または令和9年1月1日(金)付

特別募集住宅(市営住宅) ※前入居者が室内で亡くなられた住宅です。(自死)

地区	申込住宅番号	住宅名	間取り	戸数	階数	エレベーター	家賃(円)	駐車場料(円)
野津原	特1	小屋鶴H27	1LDK/単身可	1	3	○	16,900 ～ 33,300	2,000
合計				1				

随時募集住宅(地域特別賃貸住宅) ※義務教育終了前の子がいる世帯のみ申込可 ※先着申込順(令和8年11月2日から受付開始)

地区	住宅名	間取り	戸数	階数	エレベーター	家賃(円)	駐車場料(円)
大南	(随)たけなかの里(平屋)	2LDK	1	-	-	25,000 ～ 45,000	2,000

㈱別大興産 第2大分市営住宅管理センター(大分市役所本庁舎地下1階)受付分

定期募集住宅(市営住宅) 郵送受付期間 令和8年11月2日(月)から9日(月)まで ※最終日消印有効
オンライン申請受付期間 令和8年11月2日(月)午前8時30分 から9日(月)午後11時59分まで
抽せん会 令和8年11月16日(月)午前9時30分～ アートプラザ研修室
定期募集住宅入居可能日 令和8年12月15日(火)付または令和9年1月1日(金)付

地区	申込住宅番号	住宅名	間取り	戸数	階数	エレベーター	家賃(円)	駐車場料(円)
大分	別1	田ノ浦H5	3LDK	1	4階	○	20,800 ～ 40,900	2,000
	別2	下郡H6	2DK/単身可	1	3階	○	23,000 ～ 45,300	3,000
	別3	中の瀬H10	2DK/単身可	1	9階	○	23,600 ～ 46,400	3,000
	別4	中の瀬H13(新棟)	3DK	2	1階/9階	○	29,100 ～ 57,100	3,000
植田	別5	国分H4	3DK	1	2階	-	21,700 ～ 42,600	2,000
大南	別6	西道条44	4K/単身可	1	簡平	-	9,100 ～ 17,900	-
坂ノ市	別7	日吉原H9	2DK/単身可	1	3階	○	26,000 ～ 51,000	2,000
佐賀関	別8	馬場H5	3LDK	1	1階	-	21,200 ～ 41,600	2,000
合計				9				

定期募集住宅(従前居住者用賃貸住宅) ※中堅所得者も申込可

地区	申込住宅番号	住宅名	間取り	戸数	階数	エレベーター	家賃(円)	駐車場料(円)
大分	別9	駅南住宅みやびのもりH10	2DK/単身可	1	2階	○	21,100 ～ 55,900	3,000～8,000
合計				1				

随時募集住宅(市営住宅) ※先着申込順(令和8年11月2日より受付開始)※「単身可」の住宅は、60歳未満の単身者も申込可

地区	住宅名	間取り	戸数	階数	エレベーター	家賃(円)	駐車場料(円)
大分	(随)上田町51	3DK/単身可	1	3階	-	16,300 ～ 32,100	3,000

随時募集住宅(修繕前募集住宅) ※先着申込順(令和8年11月2日から令和8年11月30日まで受付) ※「単身可」の住宅は、60歳未満の単身者も申込可
※修繕が終了してからの入居のため、入居日は申し込みから3か月後になります。

地区	住宅名	間取り	戸数	階数	エレベーター	家賃(円)	駐車場料(円)
大分	(随)下郡62	3DK/単身可	1	5階	-	21,800 ～ 42,800	3,000

随時募集住宅(市営住宅) ※先着申込順(申込受付中) ※「単身可」の住宅は、60歳未満の単身者も申込可

地区	住宅名	間取り	戸数	階数	エレベーター	家賃(円)	駐車場料(円)
大分	(随)新川町49	3DK/母子世帯向け	1	4階	-	8,600 ～ 16,900	-
大南	(随)川床H4	3DK	1	4階	-	22,800 ～ 44,700	2,000
佐賀関	(随)秋の江第二57	3DK/単身可	1	4階	-	13,600 ～ 26,700	-

随時募集住宅(特定公共賃貸住宅) ※先着申込順(申込受付中)、中堅所得者用賃貸住宅

地区	住宅名	間取り	戸数	階数	エレベーター	家賃(円)	駐車場料(円)
大分	ベルビュ賀来	4DK	28	お問い合わせください	○	54,000 ～ 60,000	3,000
佐賀関	古宮団地	4LDK	3	お問い合わせください	-	42,000	2,000
野津原	リバーサイド新界	3LDK	5	お問い合わせください	-	48,000	2,000

大分県住宅供給公社 市営住宅管理センター受付分

定期募集住宅(市営住宅) 郵送受付期間 令和8年11月2日(月)から9日(月)まで ※最終日消印有効
オンライン申請受付期間 令和8年11月2日(月)午前8時30分 から9日(月)午後11時59分まで
抽せん会 令和8年11月17日(火)午後1時30分～ 大分県住宅供給公社 5階会議室
定期募集住宅入居可能日 令和8年12月15日(火)付または令和9年1月1日(金)付

地区	申込住宅番号	住宅名	間取り	戸数	階数	エレベーター	家賃(円)	駐車場料(円)
大分	公1	東明野H1	2DK/単身可	1	5階	○	18,200 ～ 35,800	3,000
	公2	東明野H2	3LDK	1	8階	○	25,000 ～ 49,100	3,000
	公3	畑中H1	3DK	1	3階	-	21,200 ～ 38,300	3,000
	公4	庄の原H7	3LDK	1	2階	○	28,000 ～ 55,000	2,000
鶴崎	公5	明治北59	3K/単身可	1	2階	-	19,600 ～ 38,600	3,000
植田	公6	敷戸H19(新棟)	3DK	1	1階	○	29,200 ～ 57,400	3,000
	公7	小原55	3DK/単身可	1	3階	-	19,400 ～ 38,200	3,000
	公8	小原59	3K/単身可	1	1階	-	19,800 ～ 38,900	3,000
合計				8				

随時募集住宅(修繕前募集住宅) ※先着申込順(令和8年11月2日から令和8年11月30日まで受付) ※「単身可」の住宅は、60歳未満の単身者も申込可
※修繕が終了してからの入居のため、入居日は申し込みから3か月後になります。

地区	住宅名	間取り	戸数	階数	エレベーター	家賃(円)	駐車場料(円)
植田	(随)敷戸48	3DK/単身可	2	5階	-	13,400 ～ 22,700	3,000
	(随)寒田52	3K/単身可	1	4階	-	16,800 ～ 33,100	3,000

随時募集住宅(市営住宅) ※先着申込順(申込受付中)

地区	住宅名	間取り	戸数	階数	エレベーター	家賃(円)	駐車場料(円)
植田	(随)小原53	2LDK/身障世帯向け	1	簡平	-	15,200 ～ 29,900	3,000

※単身可…単身での申込資格を満たす方も申込可能
※母子世帯向け…20歳未満の子を扶養している寡婦のみ申込可能
※身障世帯向け…入居者及び同居親族が2人以上で身体障害者手帳1～4級の常時車椅子を使用する方がいる世帯のみ申込可能
※特別募集住宅…前入居者が室内で亡くなられた住宅。敷金、家賃は同一団地、同タイプ住宅と同じ