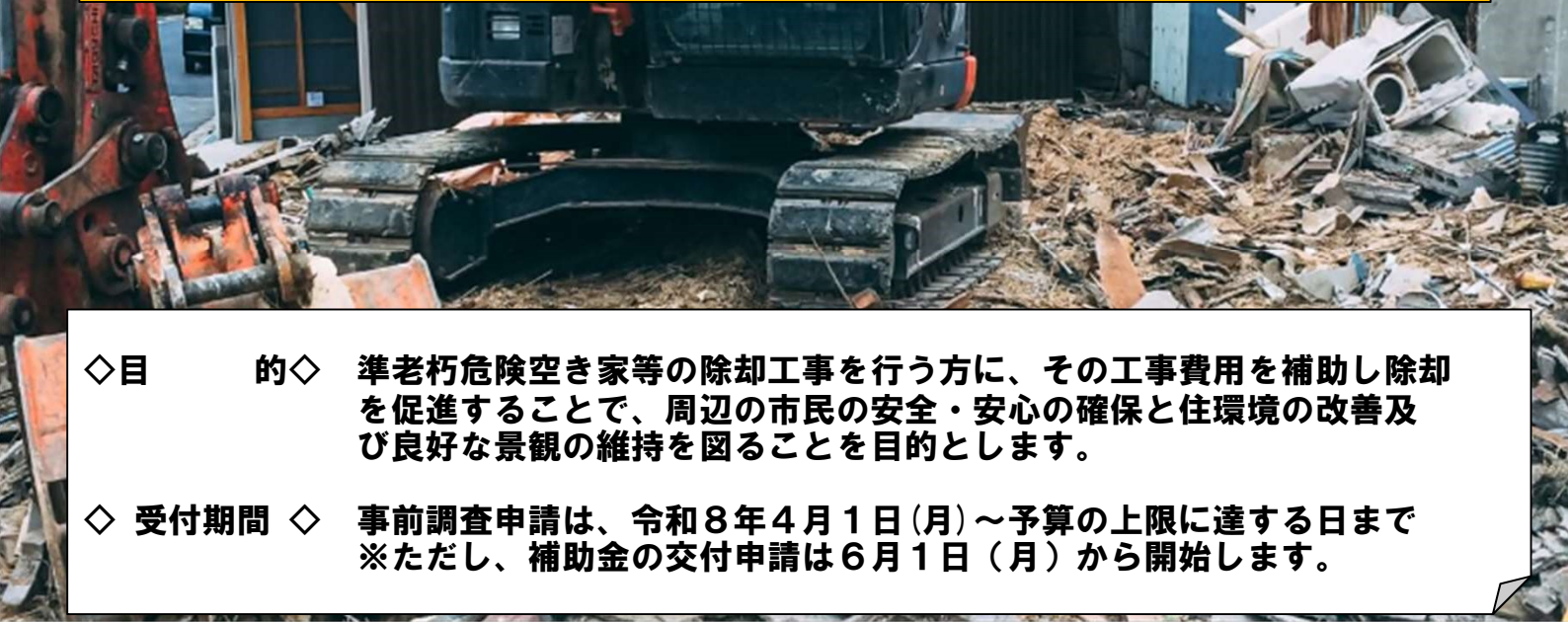


# 大分市準老朽危険空き家等除却促進事業補助金交付制度 (令和8年度)



- ◇目的◇ 準老朽危険空き家等の除却工事を行う方に、その工事費用を補助し除却を促進することで、周辺の市民の安全・安心の確保と住環境の改善及び良好な景観の維持を図ることを目的とします。
- ◇受付期間◇ 事前調査申請は、令和8年4月1日(月)～予算の上限に達する日まで  
※ただし、補助金の交付申請は6月1日(月)から開始します。

## ●補助の対象となる建築物

- 大分市内にある木造住宅
- 昭和56年5月31日以前に着工
- 耐震診断等で耐震性がないと判断
- 不良度の評定点が80点以上100点未満
- 周辺の住環境等を悪化させている空き家

## ●補助の対象者・要件

- 建築物の所有者若しくは所有者の相続関係者  
※法人を除く
- 市税の滞納がないこと
- 所有権以外の権利が設定されていないこと(抵当権等)
- 暴力団員若しくは密接な関係を有していないこと

## ●補助金の額

- 補助対象となる建築物の除却費用の**23%**もしくは市の定める額のいずれか小さい額(上限50万円)  
※1,000円未満は切り捨て

## ●補助対象経費

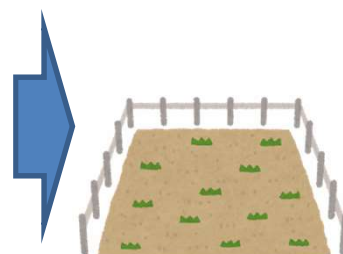
- 木造住宅に対する解体費(消費税を含む)

敷地内は更地にする

補助対象は木造住宅のみ



- ×は補助対象外  
対象外となるもの(例)
  - ・納屋(倉庫)
  - ・木
  - ・ブロック塀
  - ・家財処分費用



## ●必要書類

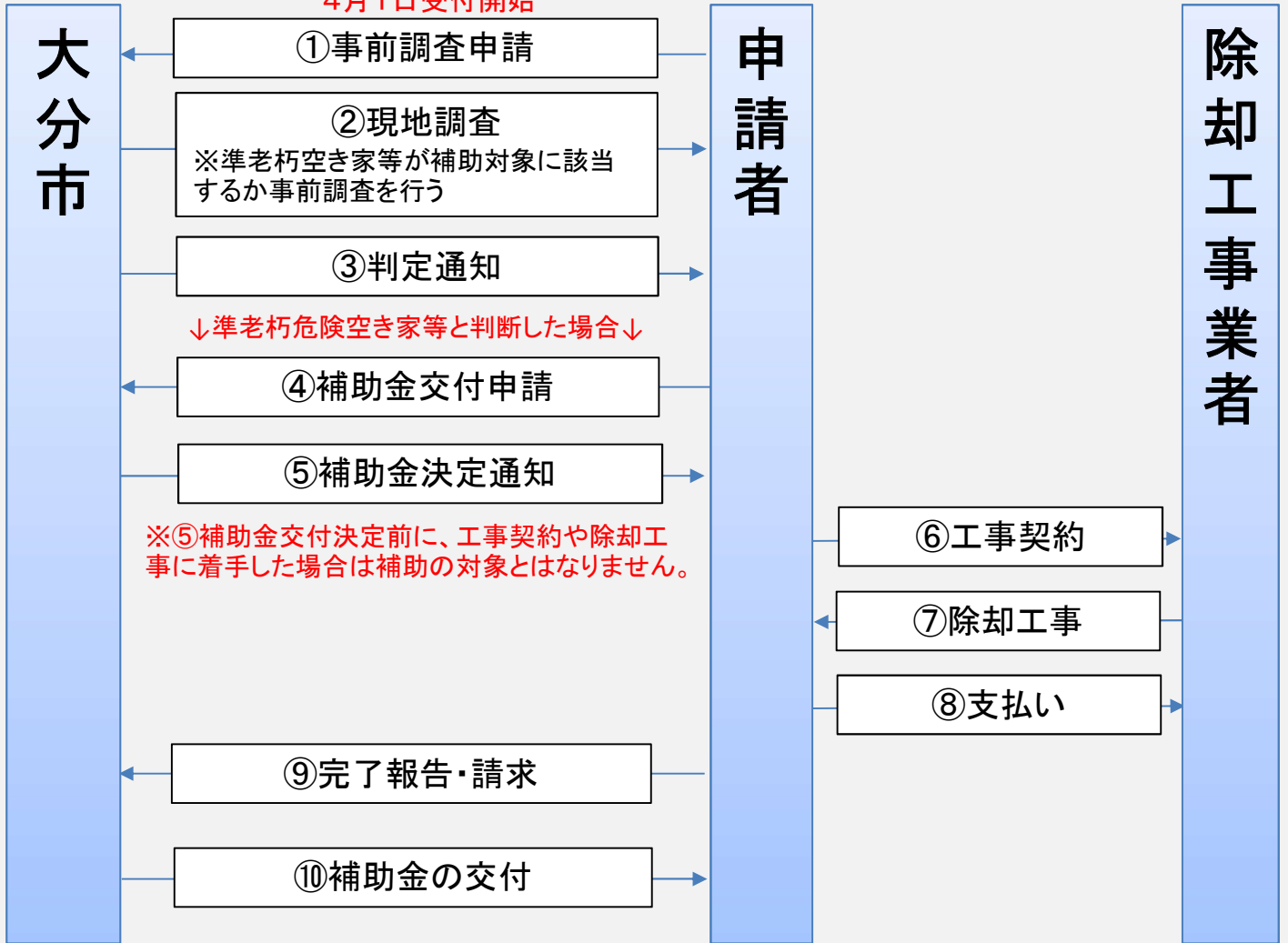
- 事前調査申請書
- 建物登記簿謄本等(所有者・管理者、構造・建築年月日の確認ができる書類)
- 建物位置図(現地調査に行く際の地図)
- 現況写真
- 耐震診断を受けた場合、診断結果等の写し

(申請・相談窓口先)

大分市 土木建築部 住宅課(本庁舎6階)  
空家・住宅安全担当班  
〒870-8504 大分市荷揚町2番31号  
電話番号 097-585-6012(直通)  
FAX 097-536-5896  
Eメール jyutaku@city.oita.oita.jp

# 補助金の手続きについて

4月1日受付開始



※併用住宅の場合、別途協議が必要になる場合があります。

除却工事業者は次のいずれかに該当する必要があります。

1. 建設業法上の許可(土木工事業)を受けていること。(※1)
2. 建設業法上の許可(建築工事業)を受けていること。(※1)
3. 建設業法上の許可(解体工事業)を受けていること。(※1)
4. 建設リサイクル法の登録(建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律第21条第1項の登録)を受けていること。(※2)

※1 国土交通省のホームページの「建設業者・宅建業者等企業情報検索システム」で確認できます。

※2 大分県のホームページの「解体工事業者一覧表」で確認できます。



## よくある質問

敷地内に木造の母屋と、倉庫があります。倉庫が対象経費に計上されなければ、残しておいてもいいですか？

建築基準法上の敷地内の建物・付属物を全部除却し、更地になった場合、補助の適用となります。老朽危険空き家等の補助金と同じく、敷地上に建物・付属物が残っている場合は対象になりません。

木造住宅ですが、一部非木造がある場合対象となりますか？

木造と非木造の混構造住宅は、構造上分離している等、耐震診断ができる場合は木造部分のみ補助対象になります。※詳しくはお問い合わせください。

店舗併用住宅の場合は、用途が住宅に該当するでしょうか？

住宅部分の面積が過半を占めていれば、住宅用途として認めます。