

特定公共賃貸住宅
募集案内

大分市住宅課
令和6年7月発行

1. 申込み資格

(1)住宅に困っていることが明らかなこと

- ・市内に入居者名義の家やマンションの部屋がない(共同名義も含む)

(2)現に同居をしている、又は同居をしようとする親族がいること

- ・婚約者(申込月の翌々月末までに婚姻予定の方)、事実婚(住民票の続柄に「夫(未届)」又は「妻(未届)」の記載がある方)及びおおいたパートナーシップ宣誓者および連携協定パートナーシップ宣誓者を含む。

(3)大分市内に住所又は勤務先があること

- ・居住、在職期間は不問。
- ・勤務地のみ市内の場合は、申込書裏面「勤務証明書」欄の証明が必要。

(4)収入が基準内であること

- ・世帯全員の所得合計額から控除額(世帯状況に応じて異なる)を引いた金額が、**189万6千円以上584万4千円以下**。

(5)入居希望者全員が市町村税(市県民税・固定資産税・軽自動車税・国民健康保険税)を滞納していないこと

- ・申込み時点で完納していることが条件。
- ・**各課で分納が認められている場合でも、本来の納期限で扱いますのでご了承ください。**

(6)入居希望者全員が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員でないこと

2. 申込み方法

収入が分かる書類をご用意の上、管理センター窓口へお越しください。

特定公共賃貸住宅入居申込書・誓約書に記入をしていただきます。

申込資格を満たす方は、住宅の下見が可能です。

下見後、入居を希望される方は、住民票等必要書類をご提出ください。

(必要書類については、P2～3をご参照ください)

※注意点

- ・各支所、連絡所窓口や、郵送での受付は、いたしません。
- ・代理の方が書類をご持参されても構いません。
- ・別の方に扶養されている親族を同居者とする申込みや、家族を不自然に分割した申込みは、できません。
- ・別世帯で扶養しているご家族がいらっしゃる場合は、お申し出下さい。
- ・提出済の申込書は返却しませんが、添付書類については返却できる場合がありますので、窓口にてご相談ください。

3. 必要書類

入居希望者全員について、申込日現在の状況に該当するものを提出してください。

	対象	必要書類等	注意点
1	入居希望者全員	特定公共賃貸住宅 入居申込書	
2		誓約書	
3		住民票	<ul style="list-style-type: none"> ・省略のないもの、発行日より1年以内のもの。 ・内縁関係での申込みの場合、続柄は「同居人」では受付できません。
4	入居希望者の中で 16歳以上の方全員 (18歳以下の学生を除く)	所得(課税)証明書 (最新年度分)	<ul style="list-style-type: none"> ・所得の有無に関係なく、必要です。 ・課税時点で、住民登録のある市町村へ確認のうえ、請求してください。 ・大分市で請求できる方については、提出不要です。
5		申込時点で、税完納が確認できる証明 または、非課税であることが確認できる証明	<ul style="list-style-type: none"> ・市町村税・・・市県民税・固定資産税・軽自動車税・国民健康保険税等全て ・市町村によって、様式が異なります。 ・課税時点で、住民登録のある市町村へ確認のうえ、請求してください。 ・税完納が確認できる証明については、申込の都度、お持ちください。 ・大分市で請求できる方については、提出不要です。
6	課税時点で日本国内に不在で4・5の証明が取れない方	パスポート(旅券)	<ul style="list-style-type: none"> ・原本をお持ちください。
7	住民票が大分市外で、勤務先が大分市の方	勤務証明書(申込書裏面)または源泉徴収票	<ul style="list-style-type: none"> ・勤務地が大分市であると分かるものをお持ちください。
8	申込月の翌々月末までに婚姻予定の方	婚約証明書	<ul style="list-style-type: none"> ・用紙は、住宅課・各支所・連絡所窓口・大分市営住宅管理センターにあります。
9	パートナーシップ宣誓者	パートナーシップ宣誓書受領証	<ul style="list-style-type: none"> ・原本をお持ちください。
10	母子・父子世帯での申込の方	戸籍謄本	<ul style="list-style-type: none"> ・発行日より1年以内のもの。 ※子が民法上婚姻可能な年齢以上の場合は、子の戸籍謄本も必要です。
11	離婚調停中での申込の方	<ul style="list-style-type: none"> ・裁判所の証明 ・申立書 ・戸籍謄本(当選後、離婚成立時点で提出) 	<ul style="list-style-type: none"> ・裁判所の証明及び申立書は、申込の都度、お持ちください。
12	心身に障がいのある方	身体障害者手帳 または療育手帳 または精神保健手帳	<ul style="list-style-type: none"> ・申込の都度、お持ちください。

	対象	必要書類等	注意点
12	年金受給者	年金額が分かるもの	・振込通知書(はがき)などを、申込の都度、お持ちください。
13	R5.1.1以降退職し、今現在も無職である方(パート・アルバイト含む)	退職年月日の分かる書類	・離職票や雇用保険受給資格者証等、いずれか1つで結構です。
14	R5.1.2以降、今現在の勤務先に勤務されている方	勤務証明書	・申込用紙裏面の「勤務証明書」に、勤務先から就職年月日、過去1年間の収入等を証明してもらってください。

4. 入居に際しての注意事項

○入居敷金は、本来家賃の3ヵ月分です。

○連帯保証人は、1名必要です。

連帯保証人の資格

- ・大分市に居住している者(親族に限り市外・県外在住者でも可)
- ・入居者と同程度、またはそれ以上の収入のある者
- ・親族の者が好ましい

※保証会社もお選びいただけますのでご希望の方はご相談ください。

○緊急連絡先を1名ご用意ください。(連帯保証人との兼任可)

○鍵は、指定した日にお渡しします。

○申込内容に虚偽が認められた場合は、入居許可の取消を行います。

○駐車場はベルビュ賀来は原則1台、リバーサイド新界は2台、古宮住宅は1台のみです。

○ペットの飼育は禁止です。

5. お問い合わせ

大分市役所本庁舎地下1階 (株)別大興産 第2大分市営住宅管理センター
直通097-536-2555

受付時間 8:30~12:00、13:00~17:15

※申込みや住宅についてのご説明は、各支所・連絡所窓口では出来ません。

なお、大分市のホームページでも募集案内・募集住宅一覧を、ご覧いただけます。

特定公共賃貸住宅入居申込書・誓約書に記入をしていただきます。

6. 特定公共賃貸住宅一覧

住宅名	所在地	建設年度	間取り	家賃	駐車場使用料
ベルビュ賀来	賀来南1丁目1108番地の1	H5・H8	4DK	60,000円	3,000円
リバーサイド新界	大字廻栖野2536番地	H8	3LDK	48,000円	2,000円
古宮	大字佐賀関276番地の1	H8	4LDK	42,000円	2,000円

《控除額》

項目	金額		
障害者	普通	270,000	
	特別	400,000	
寡婦	270,000	所得のある人	
ひとり親	350,000	所得のある人	
配偶者	普通	380,000	
	老人	480,000	70歳以上の人
扶養	普通	380,000	
	老人	480,000	70歳以上の人
	特定	630,000	16~23歳未満の人