

様式第 1 号

令和 年 月 日

大分市営住宅等の指定管理者指定申請書

大分市長 足立 信也 殿

申請者
主たる事務所の所在地
団体等の名称
代表者名
電話番号

大分市営住宅条例第 5 8 条、大分市特定公共賃貸住宅条例第 4 1 条及び大分市従前居住者用賃貸住宅条例第 4 6 条の規定により大分市営住宅等の指定管理者の指定を受けたいので申請します。

様式第 1 号の 2

グループ（共同企業体）構成員表

1. グループの名称

2. 構成員等

（代表となる団体）

所在地

団体等の名称

代表者氏名

（構成員）

所在地

団体等の名称

代表者氏名

（構成員）

所在地

団体等の名称

代表者氏名

※グループによる申請を行う場合のみ提出すること。

様式第 2 号

大分市営住宅等の管理運営事業計画書

令和 年 月 日

団体等の名称		設立年月日	年 月 日
代 表 者 名			
所 在 地			
電 話 番 号		F A X 番 号	
e-mail			
現在運営している類似施設名	所在地	主な業務内容	運営開始年月日
			年 月 日
			年 月 日
			年 月 日
			年 月 日
			年 月 日
			年 月 日

【事業計画書を記載する際の注意事項】

- 1 選定委員会における選定は、「大分市営住宅等の指定管理者募集要項 14. 指定管理
 予定者の選定基準」に基づいて行います。
 本計画書を作成の際は、当該選定基準を参考にしてください。
- 2 指定管理期間 5 年分の事業計画を記載してください。

[事業計画]

1. 施設の効用の最大限の発揮

(1) 効用発揮

①施設の維持管理・保守管理・収納業務等に対する考え方

※施設の設置目的や機能、仕様書等を踏まえ、施設の管理運営に当たっての基本的な考え方について記載してください。

②利用者の要望・苦情等の受付体制の確立等利用者サービスの向上に対する考え方

③法人として備えるべき諸規定（様式第5号「法人等の概要」に記載）

④市や関係機関との連絡体制

(2) 経費縮減

①収支計画（様式第3号「収支予算書」に記載）

②施設の管理費用（様式第3号「収支予算書」に記載）

2. 安定した管理能力

(1) 物的能力

①経営規模②財務体質

※1－(2)で示した収支計画の概要と積算に当たっての留意事項及び収支計画を実効あるものとするための具体策について記載してください。

③類似施設の運営実績

④安全管理・危機管理に関する提案

⑤個人情報の保護に関する提案

※個人情報の保護について、情報管理体制や基本的な取組みを記載してください。また、第三者委託を行う場合の個人情報の保護の確保策についても記載してください。

(2) 人的能力

①団体内における役割分担や責任体制

※指揮命令系統が分かる組織図を記載してください。

②業務の実施に関する有資格者や人員配置及び勤務体制

※組織図に記載された職員すべてについて、雇用関係（常勤職員、非常勤職員、臨時職員、パート職員、委託職員等）、月勤務日数、担当する業務内容、年間の人件費見込額（福利厚生費等を含む一切のもの）を記載してください。

（注）人件費の合計額は、収支予算書の〇〇年度人件費の額と一致させてください。

（参考例）別紙でも可

職 種（職名）	雇用関係	月勤務 日数	担当する業務	類似施設の 経験年数等	人件費 （千円）
〇〇 長					
職員 1 （ ）					
職員 2 （ ）					
合 計	—		—		

① -2 大分市が取り組む多様な募集形態への対応について（例：原状回復）

③従事者への教育、研修体制、研修計画等

3. 平等な利用の確保

(1) 平等性 (2) 公共性

※平等な利用についての具体的な手法と期待される効果について記載してください。

4. その他

(1) 社会的責任等

①地元雇用等による地域の活性化の具体策

②障がい者の雇用に関する取組みや実績

③ごみの分別や再生品の利用など環境への配慮策

④最低賃金法、男女雇用機会均等法の遵守など、具体的な方策

(2) 長寿命化計画の推進

大分市公営住宅等長寿命化計画を推進するにあたり、指定管理者としてどのように取り組むか、その考え方について。

① 入居率向上について

① -1 限られた予算内での取り組み、その考え方について

① -2 大分市が取り組む多様な募集形態への対応について（例：原状回復を免除したうえでのDIY住戸の募集など）

②団地内コミュニティの維持・向上

様式第 3 号

令和 年度 大分市営住宅等の管理運営収支予算書

<単位：千円>

収入項目		金額	内訳	備考
収入	指定管理料			
	雑収入			
収入合計 (A)				

支出項目		金額	内訳	備考
支出	人件費 (福利厚生費を含む。)			
	業務委託料			
	使用料及び貸借料			
	消耗品費			
	燃料費			
	印刷製本費			
	光熱水費			
	修繕費			
	通信運搬費			
	広告料			
	手数料			
	各種保険料			
	備品購入費			
	公課費			
	その他			
支出合計 (B)				

差引収支 (C) = (A) - (B)	
-------------------------	--

※ 事業年度(12 月)の収支を記入してください。
※ 指定期間内におけるすべての年度について作成してください。

様式第4号

大分市営住宅等の管理運営に係る指定管理者の申請に当たり
応募資格がある旨の誓約書

私は、大分市営住宅等の指定管理者募集要項に明記された、応募資格を満たしていることを誓約いたします。

令和 年 月 日

大分市長 足立 信也 殿

所 在 地

団体等の名称

代表者名

印

様式第 5 号

法人等の概要

法人等の名称	
代表者名	
法人等の形態	株式会社・有限会社・公益法人・NPO・その他（ ）
本社の所在地	（電話）
市内の事業所の所在地	（電話）
法人等の設立年月日	
市内の事業所の設立年月日	
共同住宅等管理戸数	令和 8 年 月末現在 （賃貸住宅） 戸、（分譲住宅） 戸
市内の共同住宅等管理戸数	令和 8 年 月末現在 （賃貸住宅） 戸、（分譲住宅） 戸
資本金（出資金）等	
従業員の数（うち賃貸住宅の管理に携わる人員）	名（ ）名
市内の従業員の数	名（ ）名
事務所の数	箇所（事務所の主な業務 ）
市内の事務所の数	箇所（事務所の主な業務 ）
賃貸住宅（主に大分市内）の管理の概要	
その他（設立趣旨等）	
連絡担当者	（所属） （担当者氏名） （電話） （FAX）

様式第 6 号

大分市営住宅等の指定管理者に係る
説明会参加申込書

大分市長 足立 信也 殿

説明会への参加を次のとおり申し込みます。

1 説明会参加希望団体等

団体等の名称		代 表 者 名	
所 在 地	(電 話 番 号)		

2 説明会参加者名

N o	役 職 名	氏 名
1		
2		
3		

様式第 7 号

大分市営住宅等の指定管理者募集要項等に関する質問書

大分市長 足立 信也 殿

大分市営住宅等の指定管理者募集要項等について、次のとおり質問します。

団体等の名称		代 表 者 名	
所 在 地	(電 話 番 号)		

質 問 内 容

様式第 8 号

大分市営住宅等の指定管理者申請辞退届

令和 年 月 日付けで大分市営住宅等の指定管理者指定申請書を提出しましたが、次の理由により辞退します。

令和 年 月 日

大分市長 足立 信也 殿

所 在 地

団体等の名称

代 表 者 名

印

(辞退の理由)