

物件種目	売地		
最寄駅	JR豊肥本線「敷戸駅」		
間取り			
価格	1,550万円		
物件所在地	大分市 ふじが丘南3丁目		
交通	JR豊肥本線「敷戸駅」徒歩34分		
土地面積	公簿211.16㎡ (63.88坪)		
他の私道面積			
建物	構造		
	面積		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限			
地勢		築年月	
現況	更地	引渡し	即時/更地渡し
設備	プロパンガス、上水道、下水道		
接道状況	東側幅員約6.5mの公道に約13.0m接面 北側幅員約6.0mの公道に約12.5m接面		
備考			

外観

