

3-01-0051

登録:2026/7/6

物件種目	売地		
最寄駅	JR日豊本線「西大分駅」		
間取り	-		
価格	400万円		
物件住所地	大分市大字神崎		
交通	JR日豊本線「西大分駅」徒歩11分 バス停「かんたん」徒歩7分		
土地面積	公簿235.87㎡(71.35坪)		
他の私道面積			
建物	構造	-	
	面積	-	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	大分市景観条例、大分市環境基本条例、屋外広告物禁止区域、居住推奨区域、宅地造成規制区域		
地勢		築年月	
現況	更地	引渡し	相談
設備	浄化槽		
接道状況	-		
備考	高さ制限 10m以下 外壁後退1m以下		

外観





区画図

