

物件種目	売地		
最寄駅	JR久大本線「南大分駅」		
間取り			
価格	1,200万円		
物件所在地	大分市 竹の上		
交通	JR久大本線「南大分駅」徒歩7分 バス停「こども・女性センター前」徒歩7分		
土地面積	公簿194.36㎡(58.79坪)		
他の私道面積			
建物	構造		
	面積		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域・第1種住居地域
建蔽率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法、屋外広告物禁止地域、居住推奨区域・宅地造成規制区域		
地勢		築年月	
現況	空家あり	引渡し	相談
設備	電気、上水道、浄化槽、プロパンガス		
接道状況	西側幅員約3.5mの私道(第2項道路)に約10.5m接道		
備考	前面私道(542番地2)持分取得予定、土砂災害警戒区域北側一部		

位置図



外観

