

物件種目	売地		
最寄駅	JR久大本線「古国府駅」		
間取り			
価格	420万円		
物件所在地	大分市 大字上野		
交通	バス停「三福寺前」徒歩9分		
土地面積	公簿330.57㎡(100.00坪)		
他の私道面積	806-1番地部分(1/2) 大字永興2112-11部分(1/3) ( )内持分		
建物	構造		
	面積		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建蔽率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	第四種風致地区、宅地造成規制区域、がけ条例		
地勢	高台	築年月	
現況	古家有り	引渡し	現況渡し
設備	電気、公営上水道(私設共有管)、側溝		
接道状況	東側幅員約4.0m私道に約9.0m接道		
備考	<b>※心理的瑕疵あり</b> ※隣接地・道路面との間に高低差があるため、関係行政庁より擁壁工事、建物基礎工事、建物の配置等につき指導を受ける場合があります		

外観



位置図

