

別添 3

点検チェックシート	団地名 及び 住棟名		作成日	
			実施機関	

※異常がある場合は、別紙に詳細を記載してください。また、危険箇所等で目視での確認ができない場合は、別紙にその旨を記載してください。

※緊急度の評価について…A:速やかに対処が必要 B:次年度に対処又は対処時期について検討が必要 C:経過観察

点検者の主観判断での評価

☐ 大規模造成区域に立地されていないか（ https://www.city.oita.oita.jp/o173/daikibomorido.html ）								☐ 該当	☐ 非該当		
☐ 土砂災害警戒区域に入っていないか（ http://www.city.oita.oita.jp/o165/kurashi/anshinanzen/1278396550131.html ）								☐ 該当	☐ 非該当		
☐ 浸水想定区域に入っていないか（ http://www.city.oita.oita.jp/o165/kurashi/anshinanzen/1214958872500.html ）								☐ 該当	☐ 非該当		
点検対象部位				対象 有り	点 検 内 容	点検 月日	異常		緊急度の評価 ※参照	別紙 番号	
							無	有			
A 建物 （外 部）	1	法面・擁壁		☐	路肩や路面に変化（亀裂、段差、沈下）はないか		☐	☐	A		
				☐	法面に変化（亀裂、段差、沈下）はないか		☐	☐	A		
				☐	法面や法尻が新たに湿潤状態になっていないか		☐	☐	A		
				☐	擁壁や石積に変化（亀裂、段差、沈下）はないか		☐	☐	A		
	2	建物の敷地 及び地盤面		☐	・地盤、舗装に不陸、傾斜、陥没はないか		☐	☐	A B C		
				☐	・側溝に著しい傾き、損傷、排水不良はないか		☐	☐	A B C		
				☐	・建築物（付属倉庫等含む）に適切な基礎がないものはないか		☐	☐	A B C		
	3	外構		☐	・門扉に転倒のおそれのある傾き、開閉の不具合はないか		☐	☐	A B		
				☐	・塀や擁壁、看板に、傾き、ひび割れ、損傷はないか		☐	☐	A B C		
				☐	・雨水・污水会所の排水不良や会所蓋にガタつきはないか		☐	☐	A B C		
	4	構造上主要な部分		☐	・柱、梁、壁や床にひび割れ、損傷はないか		☐	☐	A B C		
	5	屋根 屋上	陸屋根	☐	・表面材（防水層）や伸縮目地材にひび割れや浮きはないか		☐	☐	A B C		
				☐	・排水溝やルーフトレン周りにごみや泥が溜まっていないか		☐	☐	A		
				☐	・パラペット（屋上の立上り）、笠木に、ひび割れや浮きはないか		☐	☐	A B C		
				☐	・手すりやタラップに腐食やガタつきはないか		☐	☐	A B C		
				☐	・飛散や落下するおそれのあるものはないか		☐	☐	A		
			トップライト	☐	・雨漏り、ひび割れなどの劣化はないか		☐	☐	A B		
	6	外壁		☐	・外壁のひび割れや浮き、剥落はないか		☐	☐	A B C		
				☐	・取付金物などの不具合はないか		☐	☐	A B		
				☐	・目地材（シーリング材等）のひび割れ、硬化はないか		☐	☐	A B C		
	7	外部		軒天井	☐	・軒天井が落ちそうなところはないか		☐	☐	A B C	
				庇	☐	・庇に漏水、さび汁の跡はないか		☐	☐	A B	
				樋	☐	・樋（とい）や取付金物に損傷やガタつき、さびはないか		☐	☐	A B C	
				バルコニー	☐	・手すりに腐食やガタつきはないか		☐	☐	A B C	

点検対象部位				対象 有り	点 検 内 容	点検 月日	異常		緊急度の評価 ※参照	別紙 番号
							無	有		
B 建物 （内 部）	1	内部	天井	☐	・天井にひび割れ、染み、浮き等はないか		☐	☐	A B C	
	2		壁	☐	・壁にひび割れ、浮き、剥れ等はないか		☐	☐	A B C	
	3		床	☐	・床にひび割れ、浮き、剥れ等はないか		☐	☐	A B C	
	4		建具	☐	・扉や窓の開閉、鍵に不具合はないか		☐	☐	A B C	
				☐	・ガラスにひび割れ、損傷はないか		☐	☐	A B	
				☐	・ガラスと建具の枠の間に隙間やガタつきはないか		☐	☐	A B	
				☐	・建具や枠に変形、損傷、腐食はないか		☐	☐	A B C	
				☐	・自動扉やシャッターの作動は正常か		☐	☐	A B	
	5	避難 施設	階段	☐	・床にひび割れ、浮き、剥れ、段差はないか		☐	☐	A B C	
				☐	・滑り止めのずれ、擦り切れ、破損などはないか		☐	☐	A B C	
				☐	・手すりのガタつき、握り部のささくれなどはないか		☐	☐	A B C	
				☐	・避難の障害になる物品の放置はないか		☐	☐	A	
	6		廊下	☐	・避難の障害になる物品の放置はないか		☐	☐	A	
	7		出入口	☐	・避難の障害になる物品の放置はないか		☐	☐	A	

点検対象部位			対象 有り	点 検 内 容	点検 月日	異常		緊急度の評価 ※参照	別紙 番号
						無	有		
C 空調 換気 設備	1	冷却塔、 ボイラー等	☐	・異臭、腐食、異音、異振動、漏水等はないか		☐	☐	A B C	
			☐	・下部水槽から水があふれ出ていないか		☐	☐	A B	
	2	ポンプ・モーター (冷温水、冷却水)	☐	・腐食、異音、異振動、漏水はないか		☐	☐	A B C	
			☐	・ポンプ運転中に電流計は大きく振れてはいないか		☐	☐	A B	
	3	ダクト (風導管、通風管)	☐	・吹出口・吸込口をふさいでいる障害物はないか		☐	☐	A	
			☐	・損傷、腐食、異音、異臭、異振動はないか		☐	☐	A B C	
	4	機械室	☐	・機械室が倉庫代わりに使われていないか		☐	☐	A	
			☐	・冷温水配管の漏水はないか		☐	☐	A	
	5	保温材や断熱材等	☐	・保温材や断熱材（配管エルボ、ボイラー等）などの劣化、損傷はないか		☐	☐	A	
	6	空調設備	☐	・異音、異臭、異振動、漏水はないか		☐	☐	A B C	
			☐	・室温や風量の調整が操作不能になっていないか		☐	☐	A	
			☐	・室外機のフィン、フィルターが目詰りしていないか		☐	☐	A	
			☐	・空調の効きは正常か、風量は十分に出ているか		☐	☐	A B	
			☐	・室内機周辺の天井に染みはないか		☐	☐	A	
			☐	・吹出口・吸込口をふさいでいる障害物はないか		☐	☐	A	
	7	換気設備	☐	・異音、異臭、異振動はないか		☐	☐	A B C	
			☐	・作動しない換気扇はないか		☐	☐	A B C	
			☐	・排気筒、換気扇フード及び煙突の取付金物等にゆるみはないか		☐	☐	A B C	
			☐	・排気筒、換気扇フード及び煙突の損傷はないか		☐	☐	A B C	
D 給水 衛生 設備	1	受水槽など	☐	・損傷、腐食、本体からの漏水はないか		☐	☐	A B C	
			☐	・オーバーフロー管から水が出ていないか、通気管の防虫網が破れていないか		☐	☐	A B	
			☐	・屋内受水槽の設置場所に虫等の生息はないか		☐	☐	A B	
	2	給排水ポンプ ・モーター	☐	・腐食、漏水、異音、異臭、異振動はないか		☐	☐	A B C	
			☐	・ポンプ運転中に電流計は大きく振れてはいないか		☐	☐	A B	
	3	給排水管類	☐	・通気口はふさがってないか		☐	☐	A	
			☐	・トラップや配管からの異臭はないか		☐	☐	A	
			☐	・水栓や蛇口の水から異臭や濁り（赤水等）が発生していないか		☐	☐	A	
			☐	・配管の腐食、漏水はないか		☐	☐	A B C	
			☐	・直近数か月前や前年の同時期と比べ、水の使用量が異常に増えていないか		☐	☐	A B C	

点検対象部位			対象 有り	点 検 内 容	点検 月日	異常		緊急度の評価 ※参照	別紙 番号
						無	有		
E 電気 設備	1	分電盤 (分電盤、動力盤、 端子盤)	☐	・ 損傷、腐食はないか		☐	☐	A B C	
			☐	・ 施錠はされているか		☐	☐	A	
			☐	・ 物で隠れたりしていないか		☐	☐	A	
	2	照明器具	☐	・ 損傷、腐食はないか		☐	☐	A B C	
			☐	・ 脱落の恐れはないか		☐	☐	A	
			☐	・ ちらつきや点灯していないものはないか		☐	☐	A B	
	3	電源コンセント	☐	・ たこ足配線していないか		☐	☐	A	
			☐	・ 損傷、変色、ほこりはないか		☐	☐	A	
			☐	・ プラグのぐらつきはないか		☐	☐	A	
			☐	・ アース未接続はないか		☐	☐	A	
	4	非常用の照明装置	☐	・ 損傷、腐食はないか		☐	☐	A B C	
			☐	・ 点灯はするか		☐	☐	A	
	5	トイレ等呼出装置	☐	・ 正常に作動するか		☐	☐	A	
			☐	・ 損傷、変形はないか		☐	☐	A B C	
	6	外部取付設備	☐	・ アンテナ等の本体や支持金物に損傷、腐食、脱落の恐れはないか		☐	☐	A B C	
	7	避雷針	☐	・ 避雷針や支持金物、導線に損傷、腐食、脱落の恐れはないか		☐	☐	A B C	
F ガス 設備	1	ガス漏れ警報器	☐	・ 有効期限は切れていないか		☐	☐	A	
	2	換気扇	☐	・ ガス機器周辺の換気扇は正常に動くか		☐	☐	A	
	3	給気口	☐	・ ガス機器使用室の扉にある給気口や天井の吹出口はふさがれていないか		☐	☐	A	
G 防災 設備	1	自動火災報知 設備受信機	☐	・ 受信機の電源は入っているか		☐	☐	A	
			☐	・ 異常ランプは点灯していないか		☐	☐	A	
			☐	・ 蓄電池の交換時期は過ぎていないか		☐	☐	A B	
	2	防火戸 防火シャッター	☐	・ 閉鎖に障害となる物を置いていないか		☐	☐	A	
			☐	・ 開閉に異常はないか		☐	☐	A	
	3	排煙口開放装置	☐	・ 使用に障害となるものが置かれていないか		☐	☐	A	
			☐	・ 装置の不具合はないか		☐	☐	A	
	4	消火栓・避難器具	☐	・ 使用に障害となるものが置かれていないか		☐	☐	A	
	5	避難誘導灯	☐	・ 誘導灯は常に点灯しているか		☐	☐	A	
	6	消火器	☐	・ 有効期限は切れていないか		☐	☐	A	
			☐	・ 所定の場所に置かれているか		☐	☐	A	
H 昇降 設備	1	エレベーター	☐	・ 扉の開閉に異常はないか		☐	☐	A	
			☐	・ 異音、振動、着床段差等はないか		☐	☐	A	
	2	エスカレーター	☐	・ 異音、振動等はないか		☐	☐	A	

[illegible]

関係写真
(敷地・構造)

[illegible][illegible]