

1-09-0525

登録:2026/10/15

物件種目	中古一戸建て住宅		
最寄駅	JR日豊本線「幸崎駅」		
間取り	4K		
価 格	30万円		
物件住所地	大分市大字白木		
交 通	JR日豊本線「幸崎駅」9,700m		
土地面積	公簿102.05㎡(30.87坪)		
他の私道面積			
建 物	構造	鉄筋コンクリート造2階建	
	面積	92.05㎡(27.84坪)	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	準都市計画区域	用途地域	
建ぺい率	70%	容積率	400%
他の法令上の制限	屋外広告物第2種許可地区、景観法(特別保全エリア)宅地造成工事規制区域		
地 勢	平坦	築年月	昭和48年(1973年)1月
現 況	空家	引渡し	即時
設 備	上水道、汲み取り、プロパンガス、駐車場無し		
接道状況	南東側幅員約1.7mの公道に約7.9m接道		
備 考	再建築不可物件、車両の進入不可、建物は経年による傷みあり修繕が必要、土砂災害警戒区域内		

間取り



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況優先となります。

外観



内部写真



