

1-09-0425

登録:2025/6/23

物件種目	中古一戸建て住宅		
最寄駅	JR日豊本線「幸崎駅」		
間取り	5DK		
価 格	250万円		
物件住所地	大分市大字佐賀関		
交 通	バス停「佐賀関」徒歩22分		
土地面積	公簿81.89㎡(24.77坪)		
他の私道面積			
建 物	構 造	鉄筋コンクリート造2階建	
	面 積	112.38㎡(33.99坪)	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	佐賀関準都市計画区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	400%
他の法令上の制限			
地 勢	高台	築年月	昭和52年(1977年)5月
現 況	空家	引渡し	相談
設 備	電気、上水道、汲み取り、プロパンガス、駐車場無し(近隣で確保可)		
接道状況	東側幅員約2.3m		
備 考	土砂災害警戒区域、雨漏れの後有り、蟻害の可能性有り、地籍調査実施済(実測102.38㎡)		

間取り図



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況優先となります。

外観写真



内部写真



