

1-09-0423

登録:2025/6/16

物件種目	中古一戸建て住宅		
最寄駅	JR日豊本線「幸崎駅」		
間取り	6K		
価 格	20万円		
物件住所地	大分市大字佐賀関		
交 通	JR日豊本線「幸崎駅」徒歩110分 バス停「佐賀関」徒歩15分		
土地面積	公簿39.66㎡(11.99坪)		
他の私道面積			
建 物	構造	木造2階建	
	面積	71.72㎡(21.69坪)	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	佐賀関準都市計画区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	400%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦	築年月	昭和36年(1961年)6月
現 況	空家	引渡し	即時
設 備	上水道、汲取、プロパンガス		
接道状況			
備 考	建物面積71.72㎡には、未登記部分14.04㎡を含む 接道が無いため再建築不可		

間取り図



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況優先となります。

外観写真



内部写真



