1-06-0499　　登録:2026/6/25

物件種目	中古一戸建住宅			
最寄駅	JR日豊本線「坂ノ市駅」			
間取り	3LDK			
価　格	2,490万円			
物件住所地	大分市大字屋山			
交　通	JR日豊本線「坂ノ市駅」約3,100m バス停「東高校」約950m			
土地面積	公簿330.87㎡(100.09坪)			
他の私道面積				
建　物	構造	木造1階建		
	面積	80.32㎡(24.30坪)		
土地権利	所有権		地　目	宅地
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%		容積率	200%
他の法令上の制限	屋外広告物第2種許可区域、市街地エリア、宅地造成等工事規制区域			
地　勢	平坦		築年月	平成23年(2011年)5月
現　況	空家		引渡し	相談
設　備	浴室暖房、浴室乾燥機、オートバス、追焚機能、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、カウンターキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、IHクッキングヒーター、3口以上コンロ、全居室収納、浄化槽、省エネ給湯器、全居室フローリング、庭、ウッドデッキ			
接道状況	西側幅員約4.4m　約22.5m接面 東側幅員約5.5m　約14.7m接面			
備　考	区費:1000円/月			

間取り図



※　各種情報と現況に差異がある場合は、現況優先となります。

外観写真



