1-06-0427　　登録:2025/7/4

物件種目	中古一戸建て住宅		
最寄駅	JR豊肥本線「坂ノ市駅」		
間取り	6DK		
価　格	600万円		
物件住所地	大分市大字久土		
交　通	JR豊肥本線「坂ノ市駅」徒歩48分		
土地面積	公簿406.61㎡(122.99坪)		
他の私道面積			
建　物	構造	木造2階建	
	面積	145．25㎡(43.93坪)	
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地　勢	平坦	築年月	昭和40年(1965年)5月
現　況	空家	引渡し	相談
設　備	浄化槽、上水道、プロパンガス、電気、エアコン、トイレ2か所、サウナ		
接道状況	西側幅員約2.5mの公道に18.0の接道		
備　考	建物面積のうち母屋の面積は90．90㎡。平成3年7月に木・コンクリートブロック造瓦葺き2階建ての離れ(1階29．40㎡(倉庫)、2階24．95㎡(居宅))を増築しています。サウナの稼働については未確認。		

間取り図

※　各種情報と現況に差異がある場合は、現況優先となります。

外観写真

前面道路