

物件種目	中古一戸建て住宅		
最寄駅	JR日豊本線「坂ノ市駅」		
間取り	3LDK+納戸		
価格	1,480万円		
物件住所地	大分市王ノ瀬1丁目		
交通	バス停「横塚東」徒歩3分		
土地面積	309㎡(93.47坪)		
他の私道面積			
建物	構造	木造2階建	
	面積	117.77㎡(35.62坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	文化財保護法、景観法、都市再生特別措置法		
地勢		築年月	平成4年(1992年)6月
現況	空家	引渡し	相談
設備	電気、上水道、浄化槽、オール電化、駐車場1台		
接道状況	北側幅員約6.0mの公道に約17.2m接道		
備考	分筆後、土地面積多少増減の可能性があります。		

間取り図



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況優先となります。

外観写真



内部写真



