

1-06-0368

登録:2024/6/28

物件種目	中古一戸建て住宅		
最寄駅	JR日豊本線「坂ノ市駅」		
間取り	6DK+納戸		
価格	650万円		
物件住所地	大分市大字久土		
交通	JR日豊本線「坂ノ市駅」徒歩40分 バス停「大分東高校」徒歩13分		
土地面積	公簿390.52㎡(118.13坪)		
他の私道面積			
建物	構造	木造2階建	
	面積	119.75㎡(36.22坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法、がけ条例、大規模集客施設制限地区、集客施設制限地区、屋外広告物第1種許可地域、		
地勢		築年月	昭和53年(1978年)12月
現況	空家	引渡し	相談
設備	電気、上水道、浄化槽、LPG、駐車場2台		
接道状況	東側幅員約3.0mの公道に約13.7m接道		
備考	西側は、傾斜地となっており、かつ高低差があるため再建築の場合は、建物の構造や配置に制限を受ける場合があります。		

間取り図



外観写真



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況優先となります。