

1-04-0516

登録:2026/9/7

物件種目	中古一戸建て住宅		
最寄駅	JR豊肥本線「敷戸駅」		
間取り	4LDK		
価 格	2,400万円		
物件住所地	大分市光吉新町一丁目		
交 通	JR豊肥本線「敷戸駅」徒歩25分		
土地面積	公簿271.39㎡(82.09坪)		
他の私道面積			
建 物	構 造	木造1階建	
	面 積	92.05㎡(27.84坪)	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種低層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限	屋外広告物禁止地区、景観法		
地 勢	傾斜地	築年月	昭和52年(1977年)3月
現 況	居住中	引渡し	相談
設 備	電気、上水道、下水道、側溝、追焚機能、IHクッキングヒーター、駐車場2台		
接道状況	角地:二方道路 東側公道、北側公道		
備 考	売主負担で屋根瓦の葺き替え及び耐震等級2相当の工事を行い引き渡し。		

間取り



外観



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況優先となります。