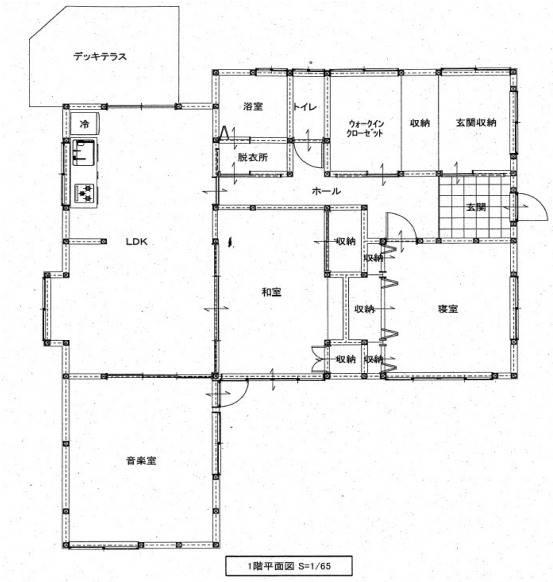
1-04-0516　　登録:2026/9/7

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 物件種目 | 中古一戸建て住宅 | | | |
| 最寄駅 | JR豊肥本線「敷戸駅」 | | | |
| 間取り | 4LDK | | | |
| 価　格 | 2,400万円 | | | |
| 物件住所地 | 大分市光吉新町一丁目 | | | |
| 交　通 | JR豊肥本線「敷戸駅」徒歩25分 | | | |
| 土地面積 | 公簿271.39㎡(82.09坪 ) | | | |
| 他の私道面積 | | | | |
| 建　物 | 構造 | 木造1階建 | | |
| | 面積 | 92.05㎡(27.84坪) | | |
| 土地権利 | 所有権 | | 地　目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | | 用途地域 | 第二種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | 60% | | 容積率 | 150% |
| 他の法令上の制限 | 屋外広告物禁止地区、景観法 | | | |
| 地　勢 | 傾斜地 | | 築年月 | 昭和52年(1977年)3月 |
| 現　況 | 居住中 | | 引渡し | 相談 |
| 設　備 | 電気、上水道、下水道、側溝、IHクッキングヒーター、駐車場2台 | | | |
| 接道状況 | 角地:二方道路　東側公道、北側公道 | | | |
| 備　考 | 売主負担で屋根瓦の葺き替え及び耐震等級2相当の工事を行い引き渡し。 | | | |

間取り




外観

※　各種情報と現況に差異がある場合は、現況優先となります。