

1-04-0439

登録:2025/10/24

物件種目	中古一戸建て住宅		
最寄駅	JR久大本線「賀来駅」		
間取り	4LDK		
価格	2,980万円		
物件住所地	大分市賀来西2丁目		
交通	JR久大本線「賀来駅」徒歩11分		
土地面積	公簿120.12㎡(36.33坪)		
他の私道面積			
建物	構造	木造2階建	
	面積	92.33㎡(27.92坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法・水防法・都市再生特別措置法・宅地造成及び特定盛土等規制法・居住推奨区域、屋外広告物禁止地域、沿道景観美化エリア		
地勢		築年月	令和4年(2022年)11月
現況	居住中	引渡し	2026年1月以降
設備	オール電化、浄化槽、システムキッチン、IHクッキングヒータ、追焚機能、モニタ付きインターホン		
接道状況	南幅員約14.0mの公道に6.0mの接道		
備考	町内会費:10,600/年 家具の引き継ぎ要相談(キッチンカップボードを除く)		

## 間取り図



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況優先となります。

## 外観写真



## 内部写真



