

1-03-0502

登録:2026/7/27

物件種目	中古一戸建て住宅		
最寄駅	JR豊肥本線「大分大学前駅」		
間取り	4SLDK		
価 格	2,680万円		
物件住所地	大分市高江南2丁目		
交 通	JR豊肥本線「大分大学前駅」徒歩30分		
土地面積	公簿262.37㎡(79.36坪)		
他の私道面積			
建 物	構造	軽量鉄骨造2階建	
	面積	133.20㎡(40.29坪)	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限			
地 勢	高台	築年月	平成9年(1997年)9月
現 況	居住中	引渡し	相談
設 備	電気、上水道、下水道、オートバス、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、シャワー付き洗面化粧台、食器洗い乾燥機、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、オール電化、駐車場2台分		
接道状況	南東幅員約6.0mの公道に約10.0mの接道 北東幅員約6.0mの公道に約8.0mの接道		
備 考			

間取り図



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況優先となります。

外観写真



内部写真



