

1-03-0471

登録: 2026/2/25

物件種目	中古一戸建て住宅		
最寄駅	JR豊肥本線「中判田駅」		
間取り	6DK		
価格	1,980万円		
物件住所地	大分市大字中判田		
交通	JR豊肥本線「中判田駅」徒歩16分 バス停「判田台団地」停歩8分		
土地面積	公簿948.18㎡(286.82坪)		
他の私道面積			
建物	構造	木造1階建	
	面積	152.97㎡(46.27坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限			
地勢	平坦	築年月	平成3年(1991年)10月
現況	空家	引渡し	相談
設備	トイレ2ヶ所、電気 上水道、下水道、庭10坪以上、縁側		
接道状況	東側幅員約2.8mの公道		
備考	その他、農地あり 農地法5条届出要 ※進入路部分の最小幅員約2.2m		

## 間取り図



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況優先となります。

## 外観写真



## 内部写真



