

1-03-0443

登録:2025/10/28

物件種目	中古一戸建て住宅		
最寄駅	JR豊肥本線「中判田駅」		
間取り	3LDK		
価 格	2,100万円		
物件住所地	大分市大字下判田		
交 通	JR豊肥本線「中判田駅」徒歩16分		
土地面積	公簿271.93㎡(82.25坪)		
他の私道面積			
建 物	構造	軽量鉄骨造瓦葺平屋建	
	面積	111.38㎡(33.69坪)	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街地区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	屋外広告物禁止地域・大分市宅地造成等工事規制区域		
地 勢	高台	築年月	平成12年8月
現 況	空き家	引渡し	相談
設 備	バリアフリー、タンクレストイレ、カウンターキッチン、エアコン2台、掘りごたつ		
接道状況	南側幅員約4.0mの公道に約18.2m接道、西側幅員約5.6mの公道に約15.5m接道		
備 考			

間取り図



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況優先となります。

外観写真



内部写真



