1-03-0426　　登録:2025/6/30

物件種目	中古一戸建て住宅		
最寄駅	JR豊肥本線「中判田駅」		
間取り	4SLDK		
価　格	3,180万円		
物件住所地	大分市判田台北3丁目		
交　通	バス停「大分南高校」徒歩2分　　JR豊肥本線「中判田駅」徒歩16分		
土地面積	公簿171.94㎡(52.01坪)		
他の私道面積			
建　物	構造	木造2階建	
	面積	101．25㎡(30.62坪)	
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限			
地　勢	平坦	築年月	令和5年(2023年)2月
現　況	居住中	引渡し	相談
設　備	上水道、下水道、オートバス、追い炊き機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、モニター付きインターホン、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、EV車充電設備、エアコン2台以上		
接道状況	北側幅員約6.2m、南側幅員16.0m		
備　考			

間取り図

外観写真

内部写真