

物件種目	中古一戸建て住宅		
最寄駅	JR豊肥本線「中判田駅」		
間取り	4SLDK		
価格	2,090万円		
物件住所地	大分市梅が丘二丁目		
交通	バス停「梅が丘2丁目南」徒歩2分		
土地面積	公簿222.40㎡(67.28坪)		
他の私道面積			
建物	構造	木造2階建	
	面積	118.83㎡(35.94坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	都市再生特別措置法・建築協定区域		
地勢		築年月	昭和62年(1987年)7月
現況	空家	引渡し	即時
設備	電気、上水道、下水道、駐車場4台		
接道状況	北東側幅員約6.0mの公道に約15.6m接道 南東側幅員約6.0mの公道に約12.3m接道		
備考			

間取り図



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況優先となります。

外観写真



内部写真



