

物件種目	中古一戸建て住宅		
最寄駅	JR日豊本線「高城駅」		
間取り	4SDK		
価格	730万円		
物件住所地	大分市大字小池原		
交通	バス停「池の平」徒歩6分、JR日豊本線「高城駅」徒歩17分		
土地面積	公簿134.09㎡(40.56坪)		
他の私道面積	84.64㎡		
建物	構造	木造2階建	
	面積	78.36㎡(23.70坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	宅地造成等規制法、景観法、都市再生特別措置法、がけ条例		
地勢		築年月	平成5年(1993年)6月
現況	空家	引渡し	相談
設備	追焚機能、温水洗浄便座、シャワー付き洗面化粧台、システムキッチン、上水道、下水道		
接道状況	西側幅員約4.0mの私道に約5.0m接道		
備考	本物件の東側に2mを超える擁壁がある為、建物を再建築する際に、建物の構造、配置に制限を受ける可能性あり ※建物傾きあり ※私道の地目に山林含む		

## 間取り図



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況優先となります。

外観写真



内部写真



