

1-02-0522

登録:2026/10/6

|          |                                                                                        |                 |                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| 物件種目     | 中古一戸建て住宅                                                                               |                 |                |
| 最寄駅      | JR日豊本線「鶴崎駅」                                                                            |                 |                |
| 間取り      | 3SLDK                                                                                  |                 |                |
| 価 格      | 2,750万円                                                                                |                 |                |
| 物件住所地    | 大分市大字関園                                                                                |                 |                |
| 交 通      | JR日豊本線「鶴崎駅」徒歩53分                                                                       |                 |                |
| 土地面積     | 公簿222.00㎡(67.15坪)                                                                      |                 |                |
| 他の私道面積   |                                                                                        |                 |                |
| 建 物      | 構造                                                                                     | 木造2階建           |                |
|          | 面積                                                                                     | 104.33㎡(31.55坪) |                |
| 土地権利     | 所有権                                                                                    | 地 目             | 宅地             |
| 都市計画     | 市街化区域                                                                                  | 用途地域            | 第一種中高層住居専用地域   |
| 建ぺい率     | 60%                                                                                    | 容積率             | 200%           |
| 他の法令上の制限 | 水防法、都市再生特別措置法、景観法、宅地造成工事規制区域、都市計画緑地                                                    |                 |                |
| 地 勢      | 平坦                                                                                     | 築年月             | 令和3年(2021年)10月 |
| 現 況      | 空家                                                                                     | 引渡し             | 相談             |
| 設 備      | 電気、上水道、浄化槽、プロパンガス、システムキッチン、2WAYキッチン、オープンキッチン、カウンターキッチン、IHクッキングヒーター、給湯、24時間換気システム、駐車場6台 |                 |                |
| 接道状況     | 西側幅員約4.0mの公道に約13.50m接道                                                                 |                 |                |
| 備 考      |                                                                                        |                 |                |

間取り図



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況優先となります。

外観写真



内部写真



