

物件種目	中古一戸建て住宅		
最寄駅	JR日豊本線「鶴崎駅」		
間取り	5DK		
価格	1,450万円		
物件住所地	大分市大字迫(つるさき陽光台)		
交通	JR日豊本線「鶴崎駅」徒歩45分 バス停「陽光台南」徒歩3分		
土地面積	公簿219.74㎡(66.47坪)		
他の私道面積			
建物	構造	木造2階建	
	面積	118.79㎡(35.93坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	盛土規制法、景観法、都市再生特別措置法、屋外広告物禁止地区		
地勢		築年月	昭和61年(1986年)9月
現況	居住中	引渡し	相談
設備	上水道、下水道、オール電化、駐車場3台分		
接道状況	南側幅員約6.0mの公道に約18.0m接道		
備考			

## 間取り図



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況優先となります。

## 外観写真



## 内部写真



