

物件種目	売戸建住宅		
最寄駅	JR豊肥本線「中判田駅」徒歩80分		
間取り	4LDK		
価 格	3,190万円		
物件住所地	大分市公園通り1丁目		
交 通	バス停「公園通り中央」徒歩6分		
土地面積	公簿282.10㎡(85.34坪)		
他の私道面積			
建 物	構造	軽量鉄骨2階建	
	面積	120.35㎡(36.41坪)	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限			
地 勢	高台	築年月	平成15年(2003年)8月
現 況	空家	引渡し	即時
設 備	オートバス、シャワー付洗面化粧台、IHクッキングヒーター、アイランドキッチン、太陽光発電システム、ワイドバルコニー、ルーフバルコニー、24時間換気システム		
接道状況	角地 南側幅員約6.0mの公道に約15.3m接道 東側幅員約6.0mの公道に約17.5m接道		
備 考			

間取り図



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況優先となります。

## 外観写真





## 内部写真

