

1-02-0407

登録:2025/4/15

物件種目	中古一戸建て住宅		
最寄駅	JR日豊本線「高城駅」		
間取り	5LDK		
価格	3,780万円		
物件住所地	大分市大字小池原		
交通	JR日豊本線「高城駅」徒歩23分		
土地面積	公簿349.23㎡(105.64坪)		
他の私道面積			
建物	構造	軽量鉄骨造2階建	
	面積	135.95㎡(41.12坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	高台	築年月	平成7年(1995年)1月
現況	居住中	引渡し	相談
設備	電気、上水道、浄化槽、プロパンガス、側溝、給湯、追焚機能、太陽光発電システム、駐車場5台		
接道状況	西側幅員約4.0mの公道に約6.80m接道		
備考			

間取り図



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況優先となります。

外観写真

