

1-02-0364

登録:2024/6/24

物件種目	中古一戸建て住宅		
最寄駅	JR豊肥本線「中判田駅」		
間取り	4LDK		
価格	2,500万円		
物件住所地	大分市京が丘		
交通	JR豊肥本線「中判田駅」徒歩49分、バス停「京が丘ペガサス公園」徒歩約3分		
土地面積	公簿168,51㎡(50.97坪)		
他の私道面積			
建物	構造	木造瓦葺2階建	
	面積	建物:110.98㎡(33.57㎡)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定無
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観条例、宅地造成規制区域・屋外広告物第2種許可地域		
地勢		築年月	平成25年(2013年)1月
現況	居住中	引渡し	相談
設備	上水道、公共下水、オール電化、駐車場3台可		
接道状況	東側公道 幅員約6.0m・接道約15.5m		
備考	令和6年2月末ごろ転居予定、現況渡し・契約不適合責任免責		

## 間取り図



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況優先となります。

外観写真



内部写真

