

物件種目	中古一戸建て住宅		
最寄駅	JR豊肥本線「中判田駅」		
間取り	4LDK		
価格	3,380万円		
物件住所地	大分市京が丘南4丁目		
交通	JR豊肥本線「中判田駅」徒歩52分 バス停「京が丘南4丁目」徒歩5分		
土地面積	公簿187.45㎡(56.70坪)		
他の私道面積			
建物	構造	軽量鉄骨造2階建	
	面積	107.05㎡(32.38坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限			
地勢		築年月	平成31年(2019年)1月
現況	居住中	引渡し	相談
設備	電気、上水道、下水道、側溝、太陽光発電システム、オール電化、オートバス、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付き洗面化粧台、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、オープンキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、駐車場2台		
接道状況	北側幅員約6.0mの公道に約14.0m接道		
備考			

## 間取り



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況優先となります。

外観写真



内部写真



