

1-01-0500

登録:2026/6/30

物件種目	中古一戸建て住宅		
最寄駅	JR豊肥本線「大分駅」		
間取り	5DK		
価格	880万円		
物件住所地	大分市錦町2丁目		
交通	JR豊肥本線「大分駅」徒歩17分 バス停「錦町三丁目」徒歩3分		
土地面積	公簿136.12㎡(41.17坪)		
他の私道面積	125.00㎡(共有持分1/3)		
建物	構造	木造2階建	
	面積	104.80㎡(31.70坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦	築年月	昭和59年(1984年)5月
現況	空家	引渡し	相談
設備	上水道、下水道、都市ガス、駐車場無		
接道状況			
備考	未接道のため、原則再建築は不可		

## 間取り図



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況優先となります。

外観写真



内部写真



