

|          |  |                 |                |
|----------|--|-----------------|----------------|
| 物件種目     | 中古一戸建て住宅   |                 |                |
| 最寄駅      | JR久大本線「南大分駅」   |                 |                |
| 間取り      | 7SLDK  |                 |                |
| 価格       | 2,580万円  |                 |                |
| 物件住所地    | 大分市荏隈1丁目   |                 |                |
| 交通       | JR久大本線「南大分駅」徒歩4分 バス停「荏隈」徒歩2分                                 |                 |                |
| 土地面積     | 公簿244.53㎡(73.97坪)  |                 |                |
| 他の私道面積   |  |                 |                |
| 建物       | 構造   | 木造2階建           |                |
|          | 面積   | 162.92㎡(49.28坪) |                |
| 土地権利     | 所有権  | 地目              | 宅地             |
| 都市計画     | 市街化区域  | 用途地域            | 第二種中高層住居専用地域   |
| 建ぺい率     | 60%  | 容積率             | 200%           |
| 他の法令上の制限 |  |                 |                |
| 地勢       | 平坦   | 築年月             | 昭和54年(1979年)6月 |
| 現況       | 空家   | 引渡し             | 即時             |
| 設備       | 上水道、浄化槽、オール電化、温水洗浄便座、シャワー付き洗面化粧台、IHクッキングヒーター、システムキッチン、駐車場2台分 |                 |                |
| 接道状況     | 東側幅員約4.0mの私道に約16.8m接道 位置指定あり                                 |                 |                |
| 備考       |  |                 |                |

## 間取り図



## 外観写真



## 内部写真



