

1-01-0458

登録:2026/1/9

物件種目	中古一戸建て住宅		
最寄駅	JR日豊本線「西大分駅」		
間取り	4K		
価 格	850万円		
物件住所地	大分市大字神崎		
交 通	JR日豊本線「西大分駅」徒歩13分		
土地面積	公簿305.78㎡(92.50坪)		
他の私道面積			
建 物	構造	木造1階建	
	面積	96.80㎡(29.28坪 )	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限	宅地造成規制区域、屋外広告物禁止区域		
地 勢		築年月	昭和59年(1984年)3月
現 況	空家	引渡し	相談
設 備	上水道、浄化槽、駐車場2台分		
接道状況	北側の私道に接面		
備 考	上水道の再取込工事が必要		

間取り図



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況優先となります。

## 外観写真



## 内部写真

