

1-01-0450

登録:2025/12/9

物件種目	中古一戸建て住宅		
最寄駅	JR豊肥本線「滝尾駅」		
間取り	3LDK		
価格	2,850万円		
物件住所地	大分市大字津守		
交通	JR豊肥本線「滝尾駅」徒歩7分		
土地面積	公簿111.30㎡(33.66坪)		
他の私道面積	186.00㎡(持分2/10)		
建物	構造	木造2階建	
	面積	88.22㎡(26.68坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	水防法、都市再生特別措置法、文化財保護法、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法		
地勢	平坦	築年月	令和5年(2023年)3月
現況	居住中	引渡し	相談
設備	個別浄化槽、オール電化、公営水道、カウンターキッチン、食器洗浄乾燥機、IHクッキングヒーター、温水洗浄便座、太陽光発電システム、モニタ付きインターホン		
接道状況	南側(私道)幅員約4.0m 間口約8.50m(位置指定)		
備考			

間取り図



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況優先となります。

外観写真



内部写真





