

1-01-0436

登録:2025/10/24

物件種目	中古一戸建て住宅		
最寄駅	JR久大本線「古国府駅」		
間取り	3LDK		
価 格	2,980万円		
物件住所地	大分市古国府3丁目		
交 通	JR久大本線「南大分駅」徒歩7分		
土地面積	公簿198.4㎡(60.01坪)		
他の私道面積			
建 物	構造	軽量鉄骨2階建	
	面積	公簿143.47㎡(43.39坪)	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地 勢		築年月	平成1年(1989年)9月
現 況	空き家	引渡し	相談
設 備	2WAYキッチン、カウンターキッチン、公共下水、トイレ洗面独立		
接道状況	北側幅員約4.5m 公道に約15.00m接道		
備 考			

間取り図



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況優先となります。