1-01-0435 登録: 2025/10/24

物件種目 中古一戸建て住宅 最寄駅 JR日豊本線「牧駅」 JR日豊本線「牧駅」 JR日豊本線「牧駅」	1-01-0435				金球:2025/10/24			
間取り 8DK	物件種目	中古一戸建て住宅						
 物件住所地 大分市下郡山の手 交 通 JR日豊本線「牧駅」徒歩25分 土地面積 公簿451.68㎡(136.63坪) 他の私道面積 87.00㎡ 建 物 構造 木造2階建 面積 129.24㎡(39.09坪) 土地権利 所有権 地 目 宅地 	最寄駅	JR日豊本線「牧駅」						
物件住所地 大分市下郡山の手 交通 JR日豊本線「牧駅」徒歩25分 土地面積 公簿451.68㎡(136.63坪) 他の私道面積 87.00㎡ 建物 構造 木造2階建 面積 129.24㎡(39.09坪) 土地権利 所有権 地 目 宅地 都市計画 市街化区域 用途地域(一部第2種中高住居専用地域(一部第2種中高住居専用地域を含む)) 建ペい率 50% 容積率 100% 他の法令上の制限 平坦 築年月 昭和44年(1969年)4月 現況 居住中 引渡し 相談 設備 プロパンガス、浄化槽、上水道 対域 相談 接道状況 南西側幅員約2.0m 私道約32.0mに接面	間取り	8DK						
交通 JR日豊本線「牧駅」徒歩25分 土地面積 公簿451.68㎡(136.63坪) 他の私道面積 87.00㎡ 構造 木造2階建 面積 129.24㎡(39.09坪) 土地権利 所有権 地 目 宅地 都市計画 市街化区域 用途地域 第一種低層住居専用地域(一部第2種中高住居専用地域を含む) 建ペい率 50% 容積率 100% 他の法令上の制限 単 築年月 昭和44年(1969年)4月 現況 居住中 引渡し 相談 設備 プロパンガス、浄化槽、上水道 対域 相談 接道状況 南西側幅員約2.0m 私道約32.0mに接面	価 格	780万円						
土地面積 公簿451.68㎡(136.63坪) 他の私道面積 87.00㎡ 建物 構造 木造2階建 面積 129.24㎡(39.09坪) 土地権利 所有権 地 目 宅地 都市計画 市街化区域 用途地域 第一種低層住居専用地域(一部第2種中高住居専用地域(一部第2種中高住居専用地域を含む)) 建ペい率 50% 容積率 100% 他の法令上の制限 平坦 纂年月 昭和44年(1969年)4月 現 況 居住中 引渡し 相談 設備 プロパンガス、浄化槽、上水道 接道状況 南西側幅員約2.0m 私道約32.0mに接面	物件住所地	大分市下郡山の手						
他の私道面積 ***********************************	交 通	JR日豊本線「牧駅」徒歩25分						
建物 構造 木造2階建 面積 129.24㎡(39.09坪) 土地権利 所有権 地 目 宅地 都市計画 市街化区域 用途地域 第一種低層住居専用地域(一部第2種中高住居専用地域を含む) 建ペい率 50% 容積率 100% 他の法令上の制限 地勢 平坦 築年月 昭和44年(1969年)4月 現況 居住中 引渡し 相談 設備 プロペンガス、浄化槽、上水道 接道状況 南西側幅員約2.0m 私道約32.0mに接面	土地面積	公簿451.68㎡(136.63坪)						
建物 面積 129.24㎡(39.09坪) 土地権利 所有権 地 目 港ペル率 50% 溶積率 100% 地勢 平坦 築年月 昭和44年(1969年)4月 現況 居住中 引渡し 相談 接道状況 南西側幅員約2.0m 私道約32.0mに接面	他の私道面積	87.00 m²						
土地権利 所有権 地目 宅地 都市計画 市街化区域 用途地域 第一種低層住居専用地域 (一部第2種中高住居専用地域を含む) 建ペい率 50% 容積率 100% 他の法令上の制限 単期 第年月 昭和44年(1969年)4月 現況 居住中 引渡し 相談 設備 プロパンガス、浄化槽、上水道 接道状況 南西側幅員約2.0m 私道約32.0mに接面	建物	構造	構造 木造2階建					
### おおお ### おおお ### おおお ### おおお ### おおまままである。 一部第2種中高住居専用地域を含む) 日本		面積	129.24㎡(39.09坪)					
和中計画 川街に区域 (一部第2種中高住居専用地域を含む) 建ペい率 50% 容積率 100%	土地権利	所有権		地目				
他の法令上の制限 築年月 昭和44年(1969年)4月 現況 居住中 引渡し 相談 設備 プロパンガス、浄化槽、上水道 接道状況 南西側幅員約2.0m 私道約32.0mに接面	都市計画	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用地域 (一部第2種中高住居専用地域を含む)			
地勢 平坦 築年月 昭和44年(1969年)4月 現況 居住中 引渡し 相談 設備 プロパンガス、浄化槽、上水道 接道状況 南西側幅員約2.0m 私道約32.0mに接面	建ぺい率	50%		容積率	100%			
現況 居住中 引渡し 相談 設備 プロパンガス、浄化槽、上水道 接道状況 南西側幅員約2.0m 私道約32.0mに接面	他の法令上の制限							
設備 プロパンガス、浄化槽、上水道 接道状況 南西側幅員約2.0m 私道約32.0mに接面	地 勢	平坦		築年月	昭和44年(1969年)4月			
接道状況 南西側幅員約2.0m 私道約32.0mに接面	現 況	居住中		引渡し	相談			
	設備	プロパンガス、浄化槽、上水道						
備考	接道状況	南西側幅員約2.0m 私道約32.0mに接面						
	備考							

間取り図



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況優先となります。

外観写真



内部写真



