

1-01-0413

登録:2025/5/15

物件種目	中古一戸建て住宅		
最寄駅	JR日豊本線「西大分駅」		
間取り	3LDK		
価 格	4,730万円		
物件住所地	大分市王子山の手		
交 通	JR日豊本線「西大分駅」徒歩18分 バス停「西部公民館」徒歩4分		
土地面積	公簿244.28㎡(73.89坪)		
他の私道面積			
建 物	構造	木造2階建	
	面積	92.00㎡(27.83坪)	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限			
地 勢	高台	築年月	令和6年(2024年)2月
現 況	空家	引渡し	即時
設 備	電気、上水道、下水道、オール電化、オートバス、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付き洗面化粧台、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、CATV、		
接道状況	南側幅員約5.0mの公道に約4.3m接道		
備 考			

間取り図



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況優先となります。

外観写真



内部写真



