

1-01-0408

登録:2025/4/15

物件種目	中古一戸建て店舗付き住宅		
最寄駅	JR久大本線「南大分駅」		
間取り	4SLDK		
価 格	4,890万円		
物件住所地	大分市明礪町二丁目		
交 通	JR久大本線「南大分駅」徒歩13分		
土地面積	公簿252.11㎡(76.26坪)		
他の私道面積			
建 物	構造	鉄骨造3階建	
	面積	290.51㎡(87.87坪)	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地 勢	平坦	築年月	平成18年(2006年)12月
現 況	居住中	引渡し	相談
設 備	電気、上水道、浄化槽、オール電化、システムキッチン、カウンターキッチン、IHクッキングヒーター、給湯、太陽光発電システム、エレベーター、駐車場5台		
接道状況	北西側幅員約9.0mの公道に約30.00m接道 南側幅員約2.0mの公道に約28.00m接道		
備 考	1階店舗・事務所		

間取り図



※ 各種情報と現況に差異がある場合は、現況優先となります。

外観写真

