

別添1

大分市営住宅等 施設概要表(B)

1. 施設概要

住宅名	所在地		建設 年度	棟番 号	構造	間取り	戸数	駐車場 戸数	エレ ベー ター	簡易水 道等	浄化槽	集会施設	児童 遊園	ガス	消防設備														
															消火器				非常用警 報設備	送水管	避難器 具	自動火災 報知器	誘導 灯						
															6型	10型	15型	20型											
大空 (100戸)	大津町 (3棟)	2丁目5番	S56	1A1	中層耐火構造 5階建	3DK 6-6-4.5 (62.30㎡)	30	116	無	小規模簡易	公共下水	有	有	都市ガス	16						8								
		2丁目4番	S57	1A2	中層耐火構造 5階建	3DK 6-6-4.5 (62.30㎡)	30		無	小規模簡易					15							12							
		2丁目3番	S57	2A1	中層耐火構造 5階建	2LDK 6-4.5	40 (障害2戸)		無	簡易水道					20								8						
裏川 (210戸)	大字下郡 (5棟)	1721番地30	S53	1A1	中層耐火構造 5階建	3DK 6-6-6 (62.30㎡)	30	210	無	小規模簡易	公共下水	有	有	都市ガス	16						8								
			S53	1A2	中層耐火構造 5階建	3DK 6-6-6 (62.30㎡)	50		無	簡易水道					25							8							
			S53	2A1	中層耐火構造 5階建	3K 6-6-4.5 2LDK 6-4.5 3K 6-6-4.5 (老人同居4)	30 (一般24) (障害2)		無	簡易水道					15							8							
		1721番地27	S54	1A3		中層耐火構造 5階建	3DK 6-6-6 (62.30㎡)		50	無					簡易水道	25						8							
					S54	1A4	中層耐火構造 5階建		3DK 6-6-6 (62.30㎡)	50					無	簡易水道	25							8					
畑中56 (32戸)	大字畑中 (2棟)	476番地1 (畑中7組の10,11)	S56	1A1	中層耐火構造 4階建	3DK 6-6-6 (62.30㎡)	16	32	無	小規模簡易	公共下水	有	有	都市ガス	8						6								
				1A2	中層耐火構造 4階建	3DK 6-6-6 (62.30㎡)	16		無	小規模簡易					9						6								
東浜 (177戸)	東浜2丁目 (7棟)	11番地 (21番2号)	S59	1A1	中層耐火構造 4階建	3DK 6-6-4.5 (62.30㎡)	24	177	無	簡易水道	公共下水	有	有	都市ガス		13													
		4番地 (18番16号)	S60	1A2	中層耐火構造 5階建	3DK 6-6-4.5 (62.30㎡)	40		無	簡易水道						20													
		4番地 (13番1号)	S60	2A1	中層耐火構造 5階建	3K 6-6-4.5 2LDK 8-6 (59.80㎡)	20 (障害2戸)		無	簡易水道						10													
		2番地 (17番12号)	S61	1A3	中層耐火構造 5階建	3DK 6-6-4.5 (62.30㎡)	35		無	簡易水道						20													
		2番地 (12番4号)	S61	2A2	中層耐火構造 5階建	3K 6-6-4.5 2LDK 8-6 (59.80㎡)	20 (障害2戸)		無	簡易水道						10													
		9番地 (19番6号)	S62	1A4	中層耐火構造 4階建	3DK 6-6-4.5 (62.30㎡)	20		無	小規模簡易						12													
		1番地 (15番2A3)	H6	2A3	中層耐火構造 3階建	2DK 6-6 (54.10㎡)	18		無	小規模簡易						9													
萩原 (32戸)	萩原4丁目 (2棟)	294番地 (12番21号)	S63	1A1	中層耐火構造 4階建	3DK 6-6-4.5 (62.30㎡)	16	36	無	小規模簡易	公共下水	有	有	都市ガス		9													
		294番地 (12番24号)	S63	2A1	中層耐火構造 4階建	3DK 6-6-4.5 (59.80㎡)	16		無	小規模簡易						8													
畑中第2 (105戸)	大字畑中 (3棟)	303番地4 (畑中2組の4)	H1	1A1	中層耐火構造 5階建	3DK 6-6-4.5 (62.30㎡)	35	105	無	簡易水道	公共下水	有	有	都市ガス	21														
				2A1	中層耐火構造 5階建	3DK 6-6-4.5 (59.80㎡)	35		無	簡易水道					20														
				H2	1A2	中層耐火構造 5階建	3DK 6-6-6 (62.30㎡)		35	無					簡易水道	20													
東明野 (216戸)	明野北4丁目 (3棟)	1681番地の672 (8番A-〇〇〇号)	S63	A棟	高層耐火構造 6階建	2DK 6-4.5 (48.90㎡)	48 (老人3) (单身2) (母子6) (一般12) (一般14) (59.10㎡) 4DK 6-4.5-4.5-6 (老人同居11) (69.40㎡)	216	1	簡易水道 (給水設備3基) (高架タンク3基)	公共下水	有	有	都市ガス	15	一式													
		1681番地の569 (8番B-〇〇〇号)				H1			B棟													高層耐火構造 6階建	2DK 6-4.5 (48.90㎡)	2DK 6-6 (56.10㎡)	2LDK 6-4.5 (一般11)	3DK 6-6-4.5 (一般6)	3DK 6-4.5-6 (59.10㎡)	4DK 6-4.5-4.5-6 (老人同居5) // (69.40㎡)(73.70㎡)	1
		1681番地の660 (8番C-〇〇〇号)				H2																	C棟	高層耐火構造 10階建	2LDK 6-4.5 (55.20㎡)	3LDK 6-6-4.5 (一般60)	4DK 6-6-6-4.5 (67.90㎡)	4LDK 6-6-6-4.5 (多家族10) (80.70㎡)	2
明礪H3 (60戸)	大字奥田 (2棟)	222番地の1 (明礪14組の1) (明礪14組の2)	H3	1A1	中層耐火構造 5階建	3DK 6-6-6 (62.30㎡)	30	60	1	簡易水道	公共下水	有	有	LPG	15		2		一式		4								
				2A1	中層耐火構造 5階建	3DK 6-6-4.5 (54.90㎡)	30		1	簡易水道					14		2		一式		4								
岩田H5 (24戸)	岩田町3丁目 (1棟)	1331番地の21 (3丁目9番)	H5		中層耐火構造 4階建	3LDK 6-6-6 (71.40㎡)	16	24	無	簡易水道	公共下水	有	無	都市ガス		8					6								
						3DK 6-6-6 (67.70㎡)	8		無																				
庄の原H7 (50戸)	大字三芳 (2棟)	1240番地の1 (庄の原2組3の2)	H7	A	中層耐火構造 5階建	3LDK 6-6-6 (75.20㎡)	23	50	1	簡易水道	公共下水	有	有	都市ガス		15			一式		7								
		1270番地の1 (庄の原2組3の3)		B	中層耐火構造 5階建	3DK 6-6-4.5 (69.10㎡)	27		1	簡易水道						16			一式		7								

住宅名	所在地		建設 年度	棟番 号	構造	間取り	戸数	駐車場 戸数	エレ ベー ター	簡易水 道等	浄化槽	集会施設	児 童 遊 園	ガ ス	消防設備															
															消 火 器				非常用警 報設備	送水管	避難器 具	自動火災 報知器	誘導 灯							
															6型	10型	15型	20型												
小池原 (370戸)	大字小池原 (15棟)	819番地の2	S49	1A1	中層耐火構造 5階建	3DK 6-6-3 (49.50㎡)	110	370	無	小規模簡易	公共下水	有	有	都市ガス	56															
				1A2		小規模簡易																								
				1A3		小規模簡易																								
				1B1	簡易耐火構造 2階建	3K 6-3-3 (49.80㎡)	5			無													—							
		2A1	中層耐火構造 5階建	3DK 6-4.5-3 (47.50㎡)	30	小規模簡易																								
		801番地の1	S50	1A4	中層耐火構造 5階建	3DK 6-6-4.5 (50.60㎡)	180								小規模簡易	90				48										
				1A5											小規模簡易															
				1A6						小規模簡易																				
1A7	小規模簡易																													
1A8	小規模簡易																													
1A9	小規模簡易																													
1B2~4	簡易耐火構造 2階建	2DK 6-4.5 (51.70㎡)	15	無	—	15					8																			
2A2	中層耐火構造 5階建	3K 6-6-4.5 (49.00㎡)	30	無	小規模簡易									8																
明治北 (290戸)	大字小池原 (8棟)	2344番地の2	S57	1A1	中層耐火構造 5階建	3DK 6-6-4.5 (62.30㎡)	40	330	無	簡易水道	公共下水	有	有	LPG	20															
				2A1		3K 6-6-4.5 (58.90㎡)	30			簡易水道					15															
		326番地	S58	1A2		3DK 6-6-4.5 (62.30㎡)	30			簡易水道					15															
				2A2		3K 6-6-4.5 (59.80㎡)	30			簡易水道					15															
		303番地の7	S59	1A3		3DK 6-6-4.5 (62.30㎡)	30			簡易水道					15															
				2A3		3K 6-6-4.5 (59.80㎡)	50			簡易水道					25															
		344番地の9	S60	2A4		3K 6-6-4.5 (59.80㎡)	40			簡易水道					20															
		344番地の8	S61	2A5		3K 6-6-4.5 (59.80㎡)	40			簡易水道					20															
		猪野H8 (30戸)	大字猪野 (1棟)	1427番地の1	H8		中層耐火構造 5階建			3DK 6-6-4.5 (71.80㎡)					25	30	1	簡易水道	公共下水	有	有	都市ガス	17				一式	8		
										2DK 6-6 (64.00㎡)					5															
敷戸 (544戸)	敷戸南町 (3棟)	1182番地の12 (18番2-〇〇号)	R1		中層耐火構造 5階建	1LDK 6 (48.03㎡)	5	40	1	簡易水道	公共下水	有	有	都市ガス		20					総合盤 10、受 信機 1、感 知器 155									
						2DK 6-6 (54.51㎡)	20																							
						3DK 6-6-6 (63.06㎡)	10																							
						4DK 6-6-6-6 (75.24㎡)	5																							
		1182番地の4 (18番1-〇〇号)	H29		中層耐火構造 5階建	1LDK 6 (48.03㎡)	5	66	1	簡易水道	公共下水	有	有	都市ガス		20					総合盤 10、受 信機 1、感 知器 155									
						2DK 6-6 (54.51㎡)	20																							
						3DK 6-6-6 (63.06㎡)	10																							
						4DK 6-6-6-6 (75.24㎡)	5																							
		253番地の12	H23		高層耐火構造 7階建	1DK 10 (47.88㎡)	12	81	1	簡易水道	公共下水	有	無	都市ガス		31			1		総合盤 22、受 信機 1、感 知器 252									
						2DK 6-6 (52.36㎡)	30																							
						3DK 7-6-6 (65.37㎡)	21																							
						4DK 7-6-6-6 (81.21㎡)	7																							
	敷戸北町 (1棟)	1243番地の3	H19		高層耐火構造 6階建	2DK 6-6 (63.50㎡)	16	128	2	簡易水道	公共下水	有	無	都市ガス		39			1	5	総合盤 18、受 信機 1、感 知器 449									
						3DK 6-6-6 (73.40㎡)	24																							
						3DK 6-6-6 (75.50㎡)	6																							
						2DK 6-6 (65.23㎡)	6 (障害)																							
						H19 (H21増築)																		2DK 6-6 (63.33㎡)	18					
																								3DK 6-6-6 (73.88㎡)	18					
																								3DK 6-6-6 (75.93㎡)	6					
敷戸新町 (14棟)	269番地の4	S48	1A7~10	中層耐火構造 5階建	3DK 6-6-3 (47.50㎡)	120	332	無	—	公共下水	有	有	都市ガス	61					32											
			2A4		3DK 6-4.5-3 (44.80㎡)	30		無	—					15				8												
	269番地の12		1A11		3DK 6-6-3 (49.50㎡)	30		無	—					35																
			1A12			40		無	—																					
		S49	1B11~15	簡易耐火構造 2階建	3K 6-3-3 (49.80㎡)	20		無	—																					
			S51	1A13-1A14	中層耐火構造 5階建	3DK 6-6-4.5 (54.40㎡)		60	無					—	30					16										
寒田 (190戸)	大字寒田 (6棟)	901番地の2 寒田南町1丁目	S51	1A1	中層耐火構造 5階建	3DK 6-6-4.5 (54.80㎡)	40	218	無	簡易水道	公共下水	有	無	都市ガス	21					8										
				1A2	中層耐火構造 5階建	3DK 6-6-4.5 (54.20㎡)	30		無	小規模簡易					15				8											
				2A1	中層耐火構造 5階建	3DK 6-6-4.5 (54.20㎡)	30		無	小規模簡易					15				8											
		901番地の5 寒田南町1丁目	S52	1A3	中層耐火構造 5階建	3K 6-6-4.5 (54.60㎡)	30		無	小規模簡易					20					8										
				3DK 6-6-4.5 (62.30㎡)		10																								
				2A2	中層耐火構造 5階建	3K 6-6-4.5 (54.60㎡)	30		無	小規模簡易					15				8											
				901番地の25 寒田南町1丁目	S54	2A3	中層耐火構造 5階建		3K 6-6-4.5 (57.60㎡)	20					無	小規模簡易	10					8								

住宅名	所在地		建設 年度	棟番 号	構造	間取り	戸数	駐車場 戸数	エレ ベーター	簡易水道等	浄化槽	集会施設	児童 遊園	ガス	消防設備																
															消火器				非常用警 報設備	送水管	避難器 具	自動火災 報知器	誘導 灯								
															6型	10型	15型	20型													
小原 (293戸)	大字光吉 (34棟)	2192番地の4	S53	1B (1～6)	簡易耐火構造 平屋建	2LDK 6-4.5 (64.8㎡)	6 (障害)	337	無	—	公共下水	無(県営 住宅集会所使用)	有	都市ガス	—																
				1B (7～18)		3DK 6-6-6 (62.30㎡)	12 (老人同居)			—																					
		2114番地の5	S55	1A1 1A2		3DK 6-6-6 (62.30㎡)	24		無	小規模簡易 小規模簡易					12						8										
		2192番地の9	S56	1A3 1A4		3DK 6-6-6 (62.30㎡)	30			小規模簡易 小規模簡易					15						8										
				2A1 2A2 2A3		3K 6-6-4.5 (58.90㎡)	54			小規模簡易 小規模簡易 小規模簡易					27						12										
		2155番地の9	S58	1A5 1A6	中層耐火構造 3階建	3DK 6-6-4.5 (62.30㎡)	48			小規模簡易 簡易水道					24																
				2A4 2A5 2A6		3K 6-6-4.5 (59.80㎡)	36			小規模簡易 小規模簡易					18																
		2023番地の8	S59	2A7		3K 6-6-4.5 (59.80㎡)	15			小規模簡易					9																
		2114番地の41	S60	1A7		3DK 6-6-4.5 (62.30㎡)	12			小規模簡易					6																
		2155番地の8 2192番地の8	S62 1W 2-4 のみ H11	1W1 1W2	木造 平屋建	3DK 6-6-6 (68.00㎡)	4		無	—					—																
		2155番地の8 2192番地の7		2W1 2W2		2LDK 6-6 (64.60㎡)	4 (障害)		無	—					—																
		2192番地の7 2192番地の8		2W3 2W4		2DK 6-6 (62.30㎡)	4 (老人)		無	—					—																
		2192番地の19 2192番地の5		2B1 ～2B3		簡易耐火構造 2階建	4K 6-6-4.5-4.5 (61.90㎡)		20	無					—	—															
		2114番地の11		2A8	中層耐火構造 3階建	3K 6-6-4.5 (59.80㎡)	15		無	小規模簡易					9																
		2114番地の8		2A9	中層耐火構造 3階建	3K 6-6-4.5 (59.80㎡)	9		無	小規模簡易					6																
		北55 (20戸)		大在北3丁目 (1棟)	258番地 (5番△-〇〇号) △・・・棟名	S55	1A1		中層耐火構造 5階建	3DK 6-6-6 (62.30㎡)					10	20	無	小規模簡易	公共下水	有	有	LPG		10	1				8		
							2A1			3K 6-6-4.5 (62.30㎡)					10		無	小規模簡易													
		合計														14	小規模簡易 42 簡易水道 34		19	16		965	359	5	0	8	3	325	2	0	

大分市営住宅等施設概要表(No.2)B

2.施設等の点検業務

設備等点検業務	項目	数量	回数	備考
日常点検		1式	年1回	別添2:公共施設点検チェックシート参照
給水設備保守点検		76棟	年12回	建設大臣官房官庁営繕部監修の建築保全業務共通仕様書による
受水槽・高架水槽清掃	受水槽	60基	年1回	財団法人ビル管理教育センターの貯水槽の衛生管理に基づく
	高架水槽	73基	年1回	
エレベーター保守点検		14基	年12回	各メーカーのメンテナンス仕様に基づく
消防用設備保守点検	消火器	1,329本	年2回	点検は消防長官が定める基準による
	非常警報設備	8箇所	年2回	
	連結送水管	3箇所	年2回	
	避難器具	325箇所	年2回	
	自動火災報知器	2箇所	年2回	
防火設備法定点検	防火扉	6箇所	年1回	建築基準法第12条第4項に基づく点検
	防火シャッター	1箇所	年1回	
簡易水道検査	簡易水道法定検査	76箇所	年1回	
	水質検査	76箇所	年1回	
児童遊園		16箇所	年12回	仕様書に基づく巡回及び破損箇所の修繕
集会所		19箇所	年12回	仕様書に基づく巡回及び破損箇所の修繕
フェンス等その他共益施設		全住宅	年12回	仕様書に基づく巡回及び破損箇所の修繕