

# 大分市がけ地近接等危険住宅移転事業 事業計画

令和8年4月

## ●趣旨

土砂災害の被害から生命の安全を確保するため、がけ地に近接した危険住宅の居住者に対して、当該住宅の除却および移転に対して補助を行う。

## ●対象となる危険住宅の戸数

対象区域：大分市全域

対象戸数：約2400戸

## ●移転方法の概要

危険住宅に居住する移転希望者が危険住宅の除却を行い、市内の安全な居住地への移転を図る。移転先については、移転希望者が選定を行う。

## ●移転費用の概要(1戸あたり)

・除却費用：上限3万3千円/m<sup>2</sup> (木造)

：上限4万7千円/m<sup>2</sup> (非木造)

・引越費用：上限97万5千円

・安全な地域への移転(新築・購入)に要する費用借入金の利子相当額

移転先住宅の建設・購入・改修に係る費用：上限325万円

土地の取得にかかる費用：上限96万円

## ●移転計画

	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	令和8年
計画	2戸	2戸	2戸	2戸	1戸	1戸
実績	1戸	1戸	0戸	2戸	0戸	

## ●跡地計画

・居住の用に供する建築物の建設は制限がかかる

・危険住宅除却後の土地に標識設置する