

第5章

建築課

1. 業務の概要

設計・監理

建築課は市有施設及び文教施設の建設や営繕工事等に係る設計・発注・工事監理を主業務としていますが、今後は公共施設を「予防保全型」で計画的に維持管理し、最適な配置や運営を促すことで財政負担の軽減と平準化を図り、経営的な視点で公共施設を運用していく「マネジメントの推進」に資する施設整備が求められています。

「安全・安心なまちづくり」を推進する本市としましては、公共建築物の設計にあたり、建築物の目的・用途に応じた多様な手法を用いることにより効率性と高品質を確保するとともに、「文化性豊かな施設づくり」「人や自然にやさしい施設づくり」「災害に強い施設づくり」を目指しています。

2. 施策の方向

（１）令和６年度着工（予定）の主要工事

しらゆりハイツ改築工事

工事場所：大分市南春日町４番４０号

敷地面積：2,355.19 m²

構造規模：鉄筋コンクリート造５階建

建築面積：688.94 m²

床面積：1,736.98 m²

工 期：令和６年１２月～令和８年２月（予定）

特 徴

本工事は、母子生活支援施設しらゆりハイツに係る解体・新築工事です。本施設は、DV被害から避難した方や様々な事情を抱えた母子世帯を対象に、自立支援や退所後のケアを行う施設として昭和５４年に設置されました。しかし、施設の老朽化や居室の狭さ、バリアフリー非対応等の問題があり、多子世帯や身体障がいのある場合の受入が難しいなど多くの課題を抱えています。そこで、様々な事情を抱えた母子世帯に、プライバシーに配慮した良好な環境を提供することを目的として、老朽化した施設の建替を行います。

工事内容としては、既存南棟を残し母子生活支援施設を継続利用しながら、既存北棟と管理棟を解体し、中庭を含む跡地に新館の新築を行います。

大分市立大在小学校屋内運動場長寿命化改修工事

工事場所：大分市横田一丁目 15 番 58 号

敷地面積：26,450.00 m²

構造規模：（屋内運動場）鉄骨造一部鉄筋コンクリート造 平家建
（倉庫） 鉄骨造 平家建（別棟増築部）

建築面積：（屋内運動場） 946.50 m²
（倉庫） 12.10 m²（別棟増築部）

床面積：（屋内運動場） 885.75 m²
（倉庫） 12.10 m²（別棟増築部）

工 期： 令和 6 年 6 月 28 日～令和 7 年 2 月 28 日

特 徴

本工事は、令和 3 年 5 月に改訂した「大分市教育施設整備保全計画」に基づき、建物の機能や性能を現在の教育環境や社会的要求水準まで引き上げ、建物を築 80 年使用するために長寿命化改修工事を行うものです。体育室の床については、児童が安全に施設を利用できるようにクッション性のあるスポーツ用シートに改修します。

さらに、災害時には避難所としての役割を担うため、避難生活に必要なバリアフリートイレやシャワー室を整備し、避難時の生活環境の改善を図ります。

また、あわせて屋内運動場用の倉庫が不足の為、増築します。

3. 発注（契約）実績

【令和3年度】

(単位：円)

種 別		一 般		教育委員会		合 計	
		件数	金額	件数	金額	件数	金額
委 託		20	13,921,204	14	14,732,960	34	28,654,164
建 築	新改築	7	71,689,444	2	586,328,116	9	658,017,560
	修繕等	44	342,479,368	95	882,823,083	139	1,225,302,451
電 気	新改築	8	6,478,105	1	86,900,000	9	93,378,105
	修繕等	44	142,334,289	39	130,035,382	83	272,369,671
機 械	新改築	5	12,667,792	2	67,559,492	7	80,227,284
	修繕等	53	198,435,138	75	352,934,899	128	551,370,037
小 計	新改築	20	90,835,341	5	740,787,608	25	831,622,949
	修繕等	141	683,248,795	209	1,365,793,364	350	2,049,042,159
合 計		181	788,005,340	228	2,121,313,932	409	2,909,319,272

【令和4年度】

(単位：円)

種 別		一 般		教育委員会		合 計	
		件数	金額	件数	金額	件数	金額
委 託		22	82,917,963	13	33,117,524	35	116,035,487
建 築	新改築	6	67,189,804	7	89,125,080	13	156,314,884
	修繕等	37	306,329,689	42	450,651,212	79	756,980,901
電 気	新改築	8	6,664,350	2	2,508,000	10	9,172,350
	修繕等	45	305,667,135	21	119,580,186	66	425,247,321
機 械	新改築	7	17,846,004	1	770,000	8	18,616,004
	修繕等	38	203,472,412	29	152,673,504	67	356,145,916
小 計	新改築	21	91,700,158	10	92,403,080	31	184,103,238
	修繕等	120	815,469,236	92	722,904,902	212	1,538,374,138
合 計		163	990,087,357	115	848,425,506	278	1,838,512,863

【令和5年度】

(単位：円)

種 別		一 般		教育委員会		合 計	
		件数	金額	件数	金額	件数	金額
委 託		22	78,102,937	19	62,605,158	41	140,708,095
建 築	新改築	12	385,701,910	0	0	12	385,701,910
	修繕等	39	223,531,786	57	1,337,378,061	96	1,560,909,847
電 気	新改築	12	48,705,624	0	0	12	48,705,624
	修繕等	54	142,274,228	30	234,421,675	84	376,695,903
機 械	新改築	13	67,978,460	0	0	13	67,978,460
	修繕等	44	244,737,083	22	190,076,758	66	434,813,841
小 計	新改築	37	502,385,994	0	0	37	502,385,994
	修繕等	137	610,543,097	109	1,761,876,494	246	2,372,419,591
合 計		196	1,191,032,028	128	1,824,481,652	324	3,015,513,680