

# 第5章

## 建築課

## 1. 業務の概要

### 設計・監理

建築課は市有施設及び文教施設の建設や営繕工事等に係る設計・発注・工事監理を主業務としていますが、今後は公共施設を「予防保全型」で計画的に維持管理し、最適な配置や運営を促すことで財政負担の軽減と平準化を図り、経営的な視点で公共施設を運用していく「マネジメントの推進」に資する施設整備が求められています。

「安全・安心なまちづくり」を推進する本市としましては、公共建築物の設計にあたり、建築物の目的・用途に応じた多様な手法を用いることにより効率性と高品質を確保するとともに、「文化性豊かな施設づくり」「人や自然にやさしい施設づくり」「災害に強い施設づくり」を目指しています。

## 2. 施策の方向

### （1）令和4年度着工（予定）の主要工事

#### 大分市関崎海星館改修工事

工事場所：大分市大字佐賀関 4057 番地の 419  
敷地面積：5,302.17 m<sup>2</sup>  
構造規模：鉄筋コンクリート造 2 階建（一部鉄骨造）  
建築面積：714.14 m<sup>2</sup>  
床面積：723.92 m<sup>2</sup>  
工期：令和4年6月～令和5年2月（予定）

#### 特 徴

本工事は、天文分野に関する学習の場や佐賀関の自然や豊予海峡を臨む景色が堪能できる憩いの場である関崎海星館について、施設の長寿命化及び機能の強化を図るため、「大分市関崎海星館施設整備基本構想」に基づき、建物改修工事、外構改修工事を行うとともに、望遠鏡の更新やプラネタリアムの新設など天文学習機能の強化を行うものです。

令和4年度中に望遠鏡の更新やプラネタリアムの新設等と併せて、エレベーター及び風除室の増築を含む建物改修を終える予定となっており、その後、令和5年度の夏頃まで外構の改修を行う予定です。

### 大分市立植田西中学校屋内運動場大規模改造工事

工事場所：大分市大字田原378番地  
敷地面積：26,999.00 m<sup>2</sup>  
構造規模：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造平家建  
建築面積：1,001.43 m<sup>2</sup>  
床面積：927 m<sup>2</sup>（文部科学省算定面積）  
工期：令和4年7月4日～令和5年1月31日

#### 特 徴

本工事は、令和3年5月に策定された「大分市教育施設整備保全計画」に基づき行うもので、築43年が経過し老朽化した屋内運動場の屋根及び外壁改修、アリーナの床改修、トイレ改修を行うことで学校施設の教育環境向上を図ります。

また、避難所としての機能を持つことを考慮し、少人数の一時的な避難にも利用できる会議室や車いす利用者にも対応した多目的トイレの設置、更衣室にシャワー室を設けるなど、災害時における避難者の利便性も向上させています。

### 3. 発注（契約）実績

#### 【令和元年度】

（単位：円）

種別	一般		教育委員会		合計		
	件数	金額	件数	金額	件数	金額	
委託	70	42,692,149	43	123,112,319	113	165,804,468	
建築	新改築	15	281,915,648	0	0	281,915,648	
	修繕等	68	545,060,121	75	1,651,041,298	143	2,196,101,419
電気	新改築	17	134,719,029	0	0	134,719,029	
	修繕等	60	209,253,574	26	241,539,760	86	450,793,334
機械	新改築	18	137,209,146	1	2,865,863	19	140,075,009
	修繕等	73	393,915,180	40	409,819,367	113	803,734,547
小計	新改築	50	553,843,823	1	2,865,863	51	556,709,686
	修繕等	201	1,148,228,875	141	2,302,400,425	342	3,450,629,300
合計	321	1,744,764,847	185	2,428,378,607	506	4,173,143,454	

#### 【令和2年度】

（単位：円）

種別	一般		教育委員会		合計		
	件数	金額	件数	金額	件数	金額	
委託	22	15,941,541	30	50,460,901	52	66,402,442	
建築	新改築	12	175,282,677	4	605,678,579	16	780,961,256
	修繕等	71	491,424,575	50	1,151,628,624	121	1,643,053,199
電気	新改築	13	25,673,274	4	68,792,130	17	94,465,404
	修繕等	51	284,145,274	44	267,968,489	95	552,113,763
機械	新改築	13	59,347,044	4	91,188,592	17	150,535,636
	修繕等	77	469,618,381	37	332,743,026	114	802,361,407
小計	新改築	38	260,302,995	12	765,659,301	50	1,025,962,296
	修繕等	199	1,245,188,230	131	1,752,340,139	330	2,997,528,369
合計	259	1,521,432,766	173	2,568,460,341	432	4,089,893,107	

#### 【令和3年度】

（単位：円）

種別	一般		教育委員会		合計		
	件数	金額	件数	金額	件数	金額	
委託	20	13,921,204	14	14,732,960	34	28,654,164	
建築	新改築	7	71,689,444	2	586,328,116	9	658,017,560
	修繕等	44	342,479,368	95	882,823,083	139	1,225,302,451
電気	新改築	8	6,478,105	1	86,900,000	9	93,378,105
	修繕等	44	142,334,289	39	130,035,382	83	272,369,671
機械	新改築	5	12,667,792	2	67,559,492	7	80,227,284
	修繕等	53	198,435,138	75	352,934,899	128	551,370,037
小計	新改築	20	90,835,341	5	740,787,608	25	831,622,949
	修繕等	141	683,248,795	209	1,365,793,364	350	2,049,042,159
合計	181	788,005,340	228	2,121,313,932	409	2,909,319,272	