

第5章

建築課

1. 業務の概要

設計・監理

建築課は市有施設及び文教施設の建設や営繕工事等に係る設計・発注・工事監理を主業務としていますが、今後は公共施設を「予防保全型」で計画的に維持管理し、最適な配置や運営を促すことで財政負担の軽減と平準化を図り、経営的な視点で公共施設を運用していく「マネジメント指針」も兼ね備えた施設整備が求められています。

「安全・安心なまちづくり」を推進する本市としましては、公共建築物の設計にあたり、建築物の目的・用途に応じた多様な手法を用いることにより効率性と高品質を確保するとともに、「文化性豊かな施設づくり」「人や自然にやさしい施設づくり」「災害に強い施設づくり」を目指しています。

2. 施策の方向

（1）令和3年度着工（予定）の主要工事

鶴崎公民館集会室棟増築工事

工事場所：大分市東鶴崎一丁目1番7号

敷地面積：6,759.63 m²

構造規模：鉄筋コンクリート造2階建（一部鉄骨造）

建築面積：1,333.06 m²

床面積：2,425.15 m²

工期：令和4年1月～令和5年1月（予定）

特 徴

本工事は、既存施設の有効活用を基本とした施設整備により、行政機能や教育・文化機能、福祉機能の充実を図ることを目的とした「鶴崎市民行政センター周辺整備基本計画」に基づき集会室棟増築工事を行うものです。

令和2年度にはエスペランサ・コレジオなどの周辺施設を鶴崎公民館に集約するリノベーションの一部を実施しています。引き続き、本工事において、集約化により不足する面積を確保するため別棟で集会室棟を増築し、併せて施設間をつなぐ渡り廊下や駐車場、駐輪場の整備により利便性の向上を図ります。

旧野津原西部小学校跡地簡易宿泊所整備工事

工事場所：大分市大字上詰 7 0 4 番地の 1
敷地面積：9,397.06 m²
構造規模：鉄骨造平家建
建築面積：552.78 m²
床面積：522.24 m²
工期：令和 3 年 8 月 31 日～令和 4 年 2 月 4 日

特 徴

本工事は、廃校となった旧野津原西部小学校を宿泊が可能な施設として整備し、ななせダムや天空広場などの自然に囲まれた美しい景観を持つダム周辺施設と一体となって交流の場を提供することにより地域の活性化に寄与することを目的としています。

施設としては、各種スポーツ等の合宿や研修等の利用、ななせダム及び天空広場等のダム関連イベントなどの参加者の利用を想定しており、宿泊室は 5 人部屋が 6 室、2 人部屋が 2 室あり、1 日の最大宿泊人数は 3 4 人となります。

大分市立横瀬小学校屋内運動場長寿命化改修工事

工事場所：大分市大字横瀬 1 1 0 9 番地の 1
敷地面積：30,588.21 m²
構造規模：鉄骨造一部鉄筋コンクリート造平家建
建築面積：999.49 m²
床面積：924 m²（文部科学省算定面積）
工期：令和 3 年 8 月 6 日～令和 4 年 2 月 28 日

特 徴

本工事は、平成 2 8 年 5 月に策定された「大分市教育施設整備保全計画」に基づき長寿命化改修を行うものであり、今後の学校施設の目標耐用年数（8 0 年）を達成するとともに、学校施設の教育環境向上を図ることを目的としています。

また、避難所としての機能を持つことを考慮し、少人数の一時的な避難にも利用できる会議室や車いす利用者も使用できる多目的トイレの設置、更衣室にシャワー室を設けるなど、災害時における避難者の利便性も向上させています。

3. 発注（契約）実績

【平成30年度】

(単位：円)

種別	一般		教育委員会		合計	
	件数	金額	件数	金額	件数	金額
委託	80	55,479,621	46	70,085,573	126	125,565,194
建築	新改築	16	985,785,176	0	0	985,785,176
	修繕等	98	452,148,669	102	1,517,147,635	200
電気	新改築	15	215,045,785	0	0	215,045,785
	修繕等	40	116,870,373	35	229,624,253	75
機械	新改築	19	284,918,596	0	0	284,918,596
	修繕等	80	570,232,256	61	283,255,455	141
小計	新改築	50	1,485,749,557	0	0	1,485,749,557
	修繕等	218	1,139,251,298	198	2,030,027,343	416
合計	348	2,680,480,476	244	2,100,112,916	592	4,780,593,392

【令和元年度】

(単位：円)

種別	一般		教育委員会		合計		
	件数	金額	件数	金額	件数	金額	
委託	70	42,692,149	43	123,112,319	113	165,804,468	
建築	新改築	15	281,915,648	0	0	281,915,648	
	修繕等	68	545,060,121	75	1,651,041,298	143	2,196,101,419
電気	新改築	17	134,719,029	0	0	134,719,029	
	修繕等	60	209,253,574	26	241,539,760	86	450,793,334
機械	新改築	18	137,209,146	1	2,865,863	19	140,075,009
	修繕等	73	393,915,180	40	409,819,367	113	803,734,547
小計	新改築	50	553,843,823	1	2,865,863	51	556,709,686
	修繕等	201	1,148,228,875	141	2,302,400,425	342	3,450,629,300
合計	321	1,744,764,847	185	2,428,378,607	506	4,173,143,454	

【令和2年度】

(単位：円)

種別	一般		教育委員会		合計		
	件数	金額	件数	金額	件数	金額	
委託	22	15,941,541	30	50,460,901	52	66,402,442	
建築	新改築	12	175,282,677	4	605,678,579	16	780,961,256
	修繕等	71	491,424,575	50	1,151,628,624	121	1,643,053,199
電気	新改築	13	25,673,274	4	68,792,130	17	94,465,404
	修繕等	51	284,145,274	44	267,968,489	95	552,113,763
機械	新改築	13	59,347,044	4	91,188,592	17	150,535,636
	修繕等	77	469,618,381	37	332,743,026	114	802,361,407
小計	新改築	38	260,302,995	12	765,659,301	50	1,025,962,296
	修繕等	199	1,245,188,230	131	1,752,340,139	330	2,997,528,369
合計	259	1,521,432,766	173	2,568,460,341	432	4,089,893,107	