

第5章

建築課

1. 業務の概要

設計・監理

建築課は市有施設及び文教施設の建設や営繕工事等に係る設計・発注・工事監理を主業務としていますが、今後は公共施設を「予防保全型」で計画的に維持管理し、最適な配置や運営を促すことで財政負担の軽減と平準化を図り、経営的な視点で公共施設を運用していく「マネジメントの推進」に資する施設整備が求められています。

「安全・安心なまちづくり」を推進する本市としましては、公共建築物の設計にあたり、建築物の目的・用途に応じた多様な手法を用いることにより効率性と高品質を確保するとともに、「文化性豊かな施設づくり」「人や自然にやさしい施設づくり」「災害に強い施設づくり」を目指しています。

2. 施策の方向

（１）令和７年度着工（予定）の主要工事

大分市消防総合訓練所補助塔改築工事

工事場所：大分市新貝 276 番地

敷地面積：2,880.05 m²

構造規模：鉄骨造（一部鉄筋コンクリート造）3 階建

建築面積：135.17 m²

床面積：305.04 m²

工 期：令和 7 年 8 月～令和 8 年 3 月（予定）

特 徴

大分市消防総合訓練所は、災害時に備え、消防士の訓練施設として昭和 58 年に主塔・副塔・補助塔の 3 棟が建設されました。本工事は、老朽化が進む補助塔の改築にあわせ、実災害に対応できる消防活動能力を養成する訓練用設備を設置し、消防活動技術の向上を図ることを目的としています。

大分市立荏隈小学校屋内運動場長寿命化改修工事

工事場所：大分市大字荏隈 1380 番地

敷地面積：21,333.59 m²

構造規模：（屋内運動場）鉄骨造一部鉄筋コンクリート造 平家建
（倉庫） 鉄骨造 平家建（別棟増築部）

建築面積：（屋内運動場） 940.72 m²
（倉庫） 8.90 m²（別棟増築部）

床面積：（屋内運動場） 885.75 m²
（倉庫） 8.90 m²（別棟増築部）

工 期：令和 7 年 6 月 24 日～令和 8 年 2 月 27 日

特 徴

本工事は、令和 3 年 5 月に改訂した「大分市教育施設整備保全計画」に基づき、昭和 54 年に建築された建物を 80 年以上使用するために長寿命化改修を行うものです。室内は児童や利用者が安全に施設を利用できるように床をクッション性のあるスポーツ用シートに改修します。

さらに、災害時は避難所としての役割を担う可能性があるため、避難生活に必要なバリアフリースイレやシャワー室、空調設備、防災備蓄棚などを整備し、利便性の向上を図ります。また、あわせて屋内運動場用の倉庫が不足した為、増築します。

3. 発注（契約）実績

【令和4年度】

(単位：円)

種 別		一 般		教育委員会		合 計	
		件数	金額	件数	金額	件数	金額
委 託		22	82,917,963	13	33,117,524	35	116,035,487
建 築	新改築	6	67,189,804	7	89,125,080	13	156,314,884
	修繕等	37	306,329,689	42	450,651,212	79	756,980,901
電 気	新改築	8	6,664,350	2	2,508,000	10	9,172,350
	修繕等	45	305,667,135	21	119,580,186	66	425,247,321
機 械	新改築	7	17,846,004	1	770,000	8	18,616,004
	修繕等	38	203,472,412	29	152,673,504	67	356,145,916
小 計	新改築	21	91,700,158	10	92,403,080	31	184,103,238
	修繕等	120	815,469,236	92	722,904,902	212	1,538,374,138
合 計		163	990,087,357	115	848,425,506	278	1,838,512,863

【令和5年度】

(単位：円)

種 別		一 般		教育委員会		合 計	
		件数	金額	件数	金額	件数	金額
委 託		22	78,102,937	19	62,605,158	41	140,708,095
建 築	新改築	12	385,701,910	0	0	12	385,701,910
	修繕等	39	223,531,786	57	1,337,378,061	96	1,560,909,847
電 気	新改築	12	48,705,624	0	0	12	48,705,624
	修繕等	54	142,274,228	30	234,421,675	84	376,695,903
機 械	新改築	13	67,978,460	0	0	13	67,978,460
	修繕等	44	244,737,083	22	190,076,758	66	434,813,841
小 計	新改築	37	502,385,994	0	0	37	502,385,994
	修繕等	137	610,543,097	109	1,761,876,494	246	2,372,419,591
合 計		196	1,191,032,028	128	1,824,481,652	324	3,015,513,680

【令和6年度】

(単位：円)

種 別		一 般		教育委員会		合 計	
		件数	金額	件数	金額	件数	金額
委 託		24	31,689,926	28	272,746,866	52	304,436,792
建 築	新改築	8	1,194,101,744	0	0	8	1,194,101,744
	修繕等	29	263,290,087	42	1,592,899,253	71	1,856,189,340
電 気	新改築	9	1,739,145,263	0	0	9	1,739,145,263
	修繕等	49	225,889,695	35	353,240,822	84	579,130,517
機 械	新改築	11	186,555,811	0	0	11	186,555,811
	修繕等	33	250,756,646	29	264,376,841	62	515,133,487
小 計	新改築	28	3,119,802,818	0	0	28	3,119,802,818
	修繕等	111	739,936,428	106	2,210,516,916	217	2,950,453,344
合 計		163	3,891,429,172	134	2,483,263,782	297	6,374,692,954